



53 m² Wohnung Innenstadt, Würzburg (ab 11.10.2022)

Lage: Semmelstraße 60, 97070 Würzburg, 3. Stock

Verkehrsanbindung: Straßenbahnhaltestelle Juliuspromenade und Bushaltestelle Barbarossaplatz in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, Hauptbahnhof in circa 10 Minuten zu Fuß erreichbar, Bushaltestelle Mainfrankentheater in circa 10 Minuten zu Fuß erreichbar

Zimmeranzahl und Größe:

3 Zimmer

Beschreibung:

Die Wohnung wurde 2021 neu renoviert.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, Küche, ein Bad sowie zwei Balkone (Balkon zur Straßenseite nicht für Gartenmöbel / Wäscheständer etc. zugelassen).

Ausstattung:

Die Wohnung ist vollständig möbliert.

Die Küche ist mit allen Küchenutensilien ausgestattet: Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Senseo-Kaffeemaschine und Mikrowelle sind vorhanden.

Weiterhin verfügt die Wohnung über einen Fernseher, ein Bügelbrett und Bügeleisen, ein Bett 140x200 cm, Kleiderschränke, zwei Kommoden, ein Ecksofa und einen Föhn. Die Fenster sind mit Plissees versehen. Ein Staubsauger ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung wird inklusive Internet angeboten.

Eine Waschmaschine könnte gegen eine monatliche Gebühr gestellt werden (bisher nicht vorhanden).

Ein Fahrrad kann gegen Gebühr gemietet werden.

Monatsmiete und Nebenkosten:

1100 Euro inklusive Nebenkosten, zuzüglich Strom und Gas

Über die Verbrauchskosten müsste gesondert gesprochen werden.

Die Wohnung könnte am 08.10. besichtigt werden.

Kaution: 3000 Euro

Kontakt: Katja Walter, Telefon: +49 160 7921019



