



## Glossar: Wohnungssuche

Die meisten Mietanzeigen in Zeitungen und lokalen online-Portalen in Deutschland werden auf Deutsch veröffentlicht – auch wenn der Vermieter Englisch spricht.

Die folgende kurze Zusammenstellung soll es Ihnen erleichtern, passende Wohnungsangebote zu finden und die häufigsten Abkürzungen für zentrale Ausstattungsmerkmale zu verstehen.

German term and abbreviation	English equivalent
<b>1. Obergeschoss (1.OG)</b>	first floor
<b>2 ZKB</b>	2 rooms plus kitchen and bathroom
<b>2. Obergeschoss (2. OG)</b>	second floor
<b>Abstellraum</b>	storage room
<b>Altbau</b>	older building
<b>Angebot</b>	offer
<b>Anzahlung</b>	down payment
<b>Ausstattung</b>	appointments (facilities / furniture)
<b>Backofen</b>	oven
<b>Bad(ezimmer)</b>	bathroom
<b>Badewanne</b>	bath tub
<b>Balkon</b>	balcony
<b>barrierefrei</b>	handicapped access
<b>Baujahr (BJ)</b>	year the house was built
<b>bezugsfertig (bezugsf.)</b>	ready for occupancy
<b>Dachgeschoss (DG)</b>	attic floor
<b>Doppelhaushälfte (DHH)</b>	semi-detached house
<b>Dreifamilienhaus (3FH)</b>	3-family house
<b>Dusche (DU)</b>	shower

<b>Eigentumswohnung</b>	condo / condominium
<b>Einbauküche (EBK)</b>	built-in kitchen
<b>Einfamilienhaus</b>	single-family house
<b>Einliegerwohnung (ELW)</b>	small apartment in a house / granny flat
<b>Elektro Heizung (E.-Hzg.)</b>	electric heating
<b>Erdgeschoss (EG)</b>	ground floor
<b>erlaubt (erl.)</b>	permitted, allowed
<b>Erstbezug (EB)</b>	first occupancy (new)
<b>Fahrradraum / Fahrradkeller</b>	bike storage
<b>Ferienhaus (FeHa)</b>	vacation house
<b>Festpreis (FP)</b>	fixed price
<b>Flur</b>	hallway
<b>frei ab</b>	available as of
<b>frei ab sofort</b>	available immediately
<b>freistehend</b>	free-standing / non attached
<b>Garage</b>	garage
<b>Garten</b>	garden
<b>Gartenmitbenutzung</b>	shared garden
<b>gehoben (geh.)</b>	above average
<b>gepflegt (GEPFL.)</b>	well-cared for
<b>Haustiere</b>	pets
<b>Jahresmiete (JM)</b>	annual rent
<b>jährlich</b>	annual
<b>Kabelanschluss</b>	cable connection
<b>Kaltmiete (KM)</b>	cold rent / rent excluding service charges
<b>Kaufpreis (KP)</b>	selling price
<b>Kaution</b>	security
<b>2 MM Kaut.</b>	security deposit of 2 months' rent
<b>Keller</b>	basement, cellar
<b>kinderfreundlich</b>	kids welcome

<b>Kinderzimmer</b>	children's room
<b>Kochgelegenheit</b>	kitchen facilities
<b>Kochnische</b>	kitchenette
<b>Küche</b>	kitchen
<b>Kühlschrank</b>	refrigerator
<b>Laminat</b>	laminated
<b>Makler</b>	real estate agent
<b>Mehrfamilienhaus (MFH)</b>	multi-family building
<b>Mehrwertsteuer (Mwst.)</b>	value added tax (VAT)
<b>Miete</b>	rent
<b>Mietvertrag</b>	rental contract / lease agreement
<b>möbliert (MÖBL.)</b>	furnished
<b>nach Vereinbarung (n.V.)</b>	as agreed
<b>Nebenkosten (NK)</b>	incidental expenditures / additional costs and service charges, such as heating ("Heizung"), water ("Wasser"), stairwell cleaning ("Treppenhausreinigung"), waste collection ("Müllabfuhr") etc.
<b>Neubau</b>	modern building
<b>neuwertig (neuw.)</b>	like new
<b>Nichtraucher</b>	non-smoker
<b>Obergeschoss (OG)</b>	upper floor
<b>Parkett</b>	parquet flooring
<b>Parkplatz</b>	parking space
<b>Provision</b>	commission
<b>provisionsfrei</b>	no commission fee
<b>Quadratmeter (qm or m<sup>2</sup>)</b>	square metres
<b>Raum Würzburg</b>	in the Würzburg area / region
<b>Reihenhaus (RH)</b>	town house
<b>renoviert / saniert</b>	renovated / remodeled
<b>ruhig (RUH.)</b>	quiet
<b>schöne Aussicht</b>	great view

<b>Spülmaschine</b>	dishwasher
<b>Stadtteil</b>	part of town
<b>Telefonanschluss</b>	phone connection
<b>Teppichboden</b>	carpeted floor
<b>Terrasse</b>	terrace
<b>Tiefgaragenstellplatz</b>	parking space in an underground car park
<b>Trockner</b>	dryer
<b>Umzugsunternehmen</b>	relocation services
<b>unmöbliert</b>	unfurnished
<b>Verhandlungsbasis (VB)</b>	negotiable
<b>Verkehrsanbindung</b>	transport connection
<b>Vermieter</b>	landlord
<b>voll möbliert</b>	fully-furnished
<b>Warmmiete (WM)</b>	warm rent / rent including heating
<b>Waschmaschine</b>	washing machine
<b>WC</b>	water closet/toilet
<b>WLAN</b>	Wifi
<b>Wohnbezirk / Stadtviertel</b>	district / location
<b>Wohneinheit (WE)</b>	living unit
<b>Wohngemeinschaft (WG)</b>	shared flat / flat-sharing community
<b>Wohnzimmer</b>	living room
<b>zentrale Lage</b>	central location
<b>Zentralheizung (ZH)</b>	central heating
<b>Zimmer</b>	room(s)
<b>zuzüglich (zzgl.)</b>	not including / plus
<b>Zweifamilienhaus (2FH)</b>	2-family house