



## **12 m<sup>2</sup> und 20 m<sup>2</sup> WG Zimmer in Gerbrunn (ab sofort)**

### **Lage:**

Gerbrunn

### **Verkehrsanbindung:**

Bushaltestelle 3 Minuten zu Fuß – Linie 14 – 34 – 551  
10 Minuten zum Hubland zu laufen

### **Zimmeranzahl und Größe:**

WG Zimmer zwischen 12 m<sup>2</sup> und 20 m<sup>2</sup>

### **Ausstattung:**

Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss

Küche komplett ausgestattet mit Spülmaschine – Herd – Backofen – Dunstabzug  
separates Wohnzimmer - Essecke

Fußbodenheizung

Sat Anschluß

W-LAN

Separater Internetanschluß im Zimmer vorhanden

Fahrradabstellraum und Garten ist vorhanden

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

KM 320 € + NK

### **Kontakt:**

[wohngenuss20@gmail.com](mailto:wohngenuss20@gmail.com)