



## **152 m<sup>2</sup> Wohnung in 97288 Theilheim bei Randersacker, Würzburg (ab 01.10.2022)**

**Lage:** ruhige Hanglage, reines Wohngebiet, 12 km bis Würzburg

**Verkehrsanbindung:** Bus

5 Minuten mit Auto zur A 3

**Zimmeranzahl und Größe:**

6 Zimmer auf 2 Etagen

Die Wohnung teilt sich auf in 99 m<sup>2</sup> 1. Etage 3 Zimmer, Küche, Bad/ WC

und

52 m<sup>2</sup> Wohnfläche in der 2. Etage mit 3 Zimmer und Bad

**Beschreibung:**

Wohnung befindet sich in einem 2 Familien Haus mit separatem Eingang.

Sonnige, helle Wohnung mit herrlicher Aussicht. Balkon, Einbauküche, 2 Tageslichtbäder, Keller

**Ausstattung:**

Öl Zentralheizung, Einbauschränk, Im Wohnzimmer Eichenparkett, ansonsten mit Vinylboden und PVC

**Monatsmiete und Nebenkosten:**

**1.150,00 € Kalt plus 300,00 € Nebenkosten**

**Kaution:**

2.300,00 €

**Kontakt: per e mail: [wohnung-theilheim@gmx.de](mailto:wohnung-theilheim@gmx.de)**