



65 m² Wohnung in 97080, Würzburg-Grombühl (ab 01.01.2023)

Lage: 5 Gehminuten zu den Unikliniken ZIM, ZOM, HNO, Neuro, Augen, Frauenklinik
8 Gehminuten zum weiteren Uniklinik-Gelände in der Josef-Schneider-Straße.

Verkehrsanbindung: : 5 Gehminuten zur Straßenbahn. Kurze Strecke zur Autobahnanbindung,
5 km zum Bahnhof

Zimmeranzahl und Größe:

Küche	6,5 qm	
Wohnen/Essen	25,0 qm	
Schlafen	12,0 qm	
Kind	9,0 qm	
Bad	7,5 qm	
Flur	<u>5,0 qm</u>	65 qm
Balkon + Terrassen		70 qm

Beschreibung: : Penthauswohnung mit Südbalkon und großer Sonnenterrasse mit Weinbergs- u. Festungsblick in Dreifamilienhaus. Süd/West-Lage. Kellerabteil, Fahrradkeller, Heizung: Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

Ausstattung: Fenster 3-fach verglast, elektr. Rolladen, Bodenbelag: Fliesen und Laminat, Wasser-Enthärtungsanlage. Öko-Bauweise KfW-60, Solaranlage. Einbauküche mit Spülmaschine müsste abgelöst/übernommen werden.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Kaltmiete	980,00 €
Stellplatz	30,00 €
Nebenkosten incl. Heizung u. WW	190,00 €

Kautiön: 2 Monatsmieten

Kontakt: Brigitte.Kuhn@gmx.de





Küche



Wohnzimmer



Bad