

2 Zimmer in zentraler, heller 3-Zimmerwohnung (möbliert).

Würzburg-Sanderau nahe Neue Universität, ab 15.5.2022

Lage

Würzburg-Sanderau; zentral gelegen, ruhig, nahe Neue Universität, Juristische Fakultät und Hochschule Würzburg-Schweinfurt, Ringpark

Zimmeranzahl und Größe

2 Zimmer: helles Wohn- und Arbeitszimmer (22 m²) zum Hinterhof gelegen mit sonnigem Südbalkon (ca. 1,20 x 3,80 m) und Schlafzimmer (mit ca. 13 m²) in heller 3-Zimmerwohnung (ca. 70 m²)

Das 3. Zimmer nutzt die auswärts wohnende Hauptmieterin in unregelmäßigen Abständen.

Ausstattung

- Geräumiges helles Wohnzimmer mit Sofa, Esstisch (Buche) und auf Wunsch mit großer Schreibtischplatte (mit drei Containern), kleinem Regal, evtl. TV (Hausantennenanlage), sonniger Balkon
- Schlafzimmer mit Doppelbett inkl. Lattenroste, Vollholz-Kleiderschrank und kleinem Regal, Rolllö
- Einbauküche (inkl. Geschirrspülmaschine, Geschirr), Tisch
- Flur mit Einbauschränk
- Bad mit Fenster, Duschbadewanne, kleinem Schrank, Waschmaschinenanschluss
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil
- Fahrradstellplatz im Haus (ebenerdiger Zugang zum Hof)

Vermietung

Vermietung an eine Person oder zwei Personen, gerne längerfristig.

In der Wohnung darf nicht geraucht werden.

Miete

650 € Grundmiete

230 € Nebenkosten, inkl. Heizung, Strom, Telefon und Internet (DSL), Rundfunkgebühren.

Kontakt

corjo@gmx.net



