

## **45m<sup>2</sup> Wohnung in Gerbrunn, Nikolaushöhe 10, Würzburg (ab sofort)**

### **Lage:**

10 Minuten mit dem Fahrrad zur Hubland-Uni,

### **Verkehrsanbindung:**

Bus: Linie 14

### **Zimmeranzahl und Größe:**

**2 Zimmer (Wohn- und Schlafzimmer), Flur mit kleiner Essdiele und Einbauküche, Dusche/WC**

### **Beschreibung:**

Terrasse, separater Eingang, Abstellplatz

### **Ausstattung:**

Fußbodenheizung, Korkboden, Waschmaschine

voll modern möbliert

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

500€, Nebenkosten 50€ (Wasser, Gas und Strom werden dann nach Verbrauch abgerechnet)

### **Kaution:**

eine Monatsmiete

**Kontakt:** arthur.bartle@web.de