



## **41 m<sup>2</sup> Wohnung in Versbach, Würzburg (ab sofort)**

**Lage:** Versbach, ruhig

**Verkehrsanbindung:** fast am Haus Haltestelle zur Uniklinik, 60m zum Bus Richtung Hauptbahnhof, Fahrzeit 10min.

**Zimmeranzahl und Größe:** 1Zimmer-Appartment, 41 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Neubau, Erstbezug, EG mit Terrasse, lt Bauplan 41qm (Terrasse wurde dann doch größer), Gartenanteil (wird noch angelegt), Kellerersatzraum, Garage (kann ggf an Nachbarn vermietet werden)  
6-Parteien-Haus mit liebenswerter Nachbarschaft und guter Hausgemeinschaft.

**Ausstattung:** Fußbodenheizung, Bad mit Dusche, Wäschetrockner (neu), komplette Küchenzeile mit 4Flammen-Herd und Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Linoleum in Parkettoptik, hochwertige Steinfliesen im Bad, Möblierung im Industrial-Style, Himmelbett 140x200, Leder-Relaxsofa, Bestuhlung auf der Terrasse, ggf. zusätzlich Kücheninventar.

**Monatsmiete und Nebenkosten:** 680.- plus 100.- NK, keine Provision (von privat)

**Kaution:** 3 Monatsmieten

**Kontakt:** bitte e-Mail an [sushi4@freenet.de](mailto:sushi4@freenet.de)

