



Stilvolle, möblierte 3-Zimmerwohnung in Würzburg-Heidingsfeld von privat, ab 01.12.2020 (Mindestmietdauer: 6 Monate)

Keine WG, Haustiere oder Raucher

Beschreibung:

- Großzügige, lichtdurchflutete EG Wohnung mit ca. 73 qm bestehend aus 3 Zimmern, Küche und Tageslichtbad
- Blick in den gepflegten, malerischen Innenhof / Garten; dieser lädt im Sommer zum Genießen und Verweilen ein
- Barrierefreies Badezimmer mit begehbare Dusche (Regendusche), neuen Sanitäranlagen sowie neuen Waschbecken
- Voll ausgestattete Einbauküche mit Markengeräten und Dunstabzug
- Pflegeleichter Korkbodenbelag in allen Räumen durchgehend verlegt
- Angeschlossene Waschmaschine und Trockner im Kellerraum des Anwesens
- Zentralheizung

Lage:

- im Stadtkern von Würzburg Heidingsfeld
- bevorzugte und ruhige Wohnlage

Die Straßenbahn ist zu Fuß in 1 Minute erreichbar und fährt in kurzem Takt in die Würzburger Innenstadt. Eine gut ausgebaute Straße mit Tankstelle und die Anbindung an die A3, sorgen für gute Mobilität.

Die hervorragende Infrastruktur in Heidingsfeld hält alle Dinge des täglichen Bedarfs in kurzer Entfernung bereit: Ärzte, Apotheken, Lebensmittelmärkte, Drogerien, Banken, Rathaus und Einrichtungshäuser, finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Auch für die Lebensqualität, in Form von bodenständigen Wirtschaften, Restaurants und Weinstuben, ist in Heidingsfeld bestens gesorgt. Der Main ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Kaltmiete € 1000.-

NK € 190.-

Warmmiete € 1190.- Zzgl. Strom

W-Lan ist bereits installiert und im Mietpreis inklusive



Kaution:

2 MM Kaution

Kontakt:

Ansprechpartner Gabi B.

Tel. 016096253925

Mail boneto@me.com

