



27 m² 1-Zimmer-Wohnung im Frauenland, Würzburg (ab 01.06.2026)

Lage:

Die Wohnung liegt im Oberen Frauenland. Der Campus Hubland sowie Wittelsbacher Platz sind in 10 Gehminuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Drogerie, Biomarkt, Supermarkt, Vollkorn-Bäckerei sowie Apotheke sind in 5 Minuten fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung:

Die Bushaltestelle (Linien 14, 114) befindet sich direkt vor der Haustür und bietet eine noch schnellere Verbindung zu den Universitäten (5 min) sowie eine schnelle Verbindung in die Innenstadt (8 min Fahrzeit).

Zimmeranzahl und Größe:

Stilvolle 1-Zimmer-Wohnung mit kleinem Bad, kleiner Küche und Balkon

Beschreibung:

Gemütliches Appartement, ganz neu und liebevoll eingerichtet. Erstbezug nach Kernsanierung. Neue Fliesenböden in Natursteinoptik, neue Wände (Klimaplatzen, Kalkfarbe), neues Bad, neue Heizung, neue Fenster.

Balkon mit herrlichem Blick.

Parkmöglichkeiten in nahgelegenen Straßen immer vorhanden.

Ausstattung:

Voll eingerichtet und sofort bezugsfertig!

Zimmer: Vollholz-Bett (140x200), großer Schreibtisch mit Stuhl, Sessel, Nachtlampe, Regal, Gabelteppich, Wandbildern, Dekoration, Staubsauger, Einbauschränke, Garderobe, Bank, Schuh-abstellbereich, Farbtemperatur einstellbares Zimmerlicht, zwei getrennte Sichtschutzrollos an großer Fensterfront

Flur: Aufbewahrungsmöglichkeiten im Einbauschränke und Regal mit LED-Lichtleiste

W-Lan: vorhanden

Balkon: mit Markise



Küche: Mit großem Waschbecken, kleiner Spülmaschine, Kühlschrank, zwei-Platten-Herd, große Oberschränke, Basisküchenausstattung: Töpfe, Kochlöffel, Geschirr, French-Press, Teekanne, Wasserkocher, Kehrschaufel- und Besen, Reinigungsutensilien, automatische High-Tech-Lüftung

Badezimmer: Glasschiebetüre, Eckdusche mit Glasduschwand, Natursteinwaschbecken, Stahl- und Vollholzkommode, Infinity-Spiegel, Glasfaser-Lichter-Sternenhimmel mit Farbwechsel

Wäsche/Fahrrad: Münz-Waschmaschine und Trockenraum im Keller, Fahrradkeller vorhanden

Monatsmiete und Nebenkosten:

Monatsmiete (bei 6-Monaten Aufenthalt): 780€ (incl. Nebenkosten)

Monatsmiete (bei 4-Monaten Aufenthalt): 800€ (incl. Nebenkosten)

Monatsmiete (bei 1 Monat Aufenthalt): 850 € (plus Reinigungspauschale 80€)

Wochenmiete 350 € (plus Reinigungspauschale 80€)

Aufschlag für 2. Person: 25€/Tag; 60€/Mo

Kaution: (ab 2 Monate Aufenthalt): 1200€

Befristung:

Befristet zu vermieten (Höchstmietdauer 6 Monate, zunächst maximal bis 01.12.2025)

Kontakt:

Sandra.Ziegler@posteo.com

- Bitte mit kurzer Selbstbeschreibung und Informationen zum Aufenthalt
- Besichtigungen jederzeit vorab möglich
- Auch Video-Call mit der Vermieterin vorab möglich



