



60 m² Wohnung in Zellerau, Würzburg (ab 01.11.2025)

Lage: Jägerstraße, 97082 Würzburg Zellerau

Verkehrsanbindung: Haltestellen für S-Bahnlinie 4 und Buslinie 7 in der Nähe

Zimmeranzahl und Größe: 2 Zimmer Wohnung, jeweils 20m² und 25m², Küche 7m²

Beschreibung: Ein voll möblierte 60m² Erdgeschoß Wohnung in der Zellerau – nur 150 Meter von der S-Bahn Haltestelle entfernt und in direkter Nähe zu Tegut, Norma und Edeka. Die alte Main Brücke ist zu Fuß in 10 min. erreichbar. Ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung: Die Wohnung beinhaltet: im Schlafzimmer ein qualitativ hochwertiges Boxspringbett, ein Schreibtisch und ein großer Kleiderschrank. Das Wohnzimmer beinhaltet ein Schlafsofa mit Stauraum, Beistelltische, ein Wohnzimmertisch aus Glas, ein Bartisch-Set und ein Siedeboard für den Fernseher. Im Flur befindet sich eine Garderobe mit Spiegel und ein Schuhregal. Die voll ausgestattete Küche besteht aus Küchenzeile mit Oven und Kochfeld, Kühlschrank und Esstisch mit Stühlen. In der der Speisekammer ist ein Trockner. Die Wohnung beinhaltet auch eine Kellerparzelle mit zusätzlichem Stauraum. In dieser befindet sich die Waschmaschine.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Kaltmiete: 850€

Nebenkosten: 150€ für Einzelpersonen/ 240€ für Paare. Dies beinhaltet Warmwasser, Gas und andere Servicegebühren. Strom ist Separat.

Kaution: 2550€

Kontakt: Jayati Gera

Postdoktorandin, Institut für Neurobiologie und Genetik, Fakultät für Biologie

[\(jayati.gera@uni-wuerzburg.de\)](mailto:jayati.gera@uni-wuerzburg.de)







