



## **15 m<sup>2</sup> WG - Zimmer in 97078, Würzburg (ab 01.08.2025)**

### **Lage:**

Am Schwarzenberg 10

Lindleinsmühle, 97078 Würzburg

### **Verkehrsanbindung:**

50 Meter zur Bushaltestelle „Oberer Schwarzenberg“

Einkaufsmöglichkeiten zu Fuß ca. 5 Minuten

### **Zimmeranzahl und Größe:**

Es handelt sich hierbei um eine 3 Zimmer – Wohnung (70 m<sup>2</sup>).

Dadurch ergibt sich eine 3er WG – Wohnung.

Zimmer 1 wird zum 01.08.25 frei, welches 15,42 m<sup>2</sup> groß ist.

### **Beschreibung:**

Vermietet wird ein WG - Zimmer in Würzburg - Lindleinsmühle ganz in der Nähe des Uniklinikum in einer sehr ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten sind 5 Minuten fußläufig entfernt. Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle.

Es handelt sich um eine 3 - Zi. - Wohnung, die beiden anderen Zimmer sind nach aktuellem Stand vermietet. Das freiwerdende Zimmer hat ca. 15 qm. Welches komplett möbliert ist mit Kleiderschrank, Bett, Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Stuhl und Fernseher. WLAN, Küche und Bad wird gemeinschaftlich verwendet. Im Flur ist ebenfalls noch ein Esstisch für die Allgemeinheit.

### **Ausstattung:**

Bett mit 140 cm Breite – 57“ Smart-TV – schneller WiFi-Zugang – abgetrennte Einbauküche mit Waschmaschine – Bad/WC



**Monatsmiete und Nebenkosten:**

560 € inkl. Nebenkosten

**Kaution:**

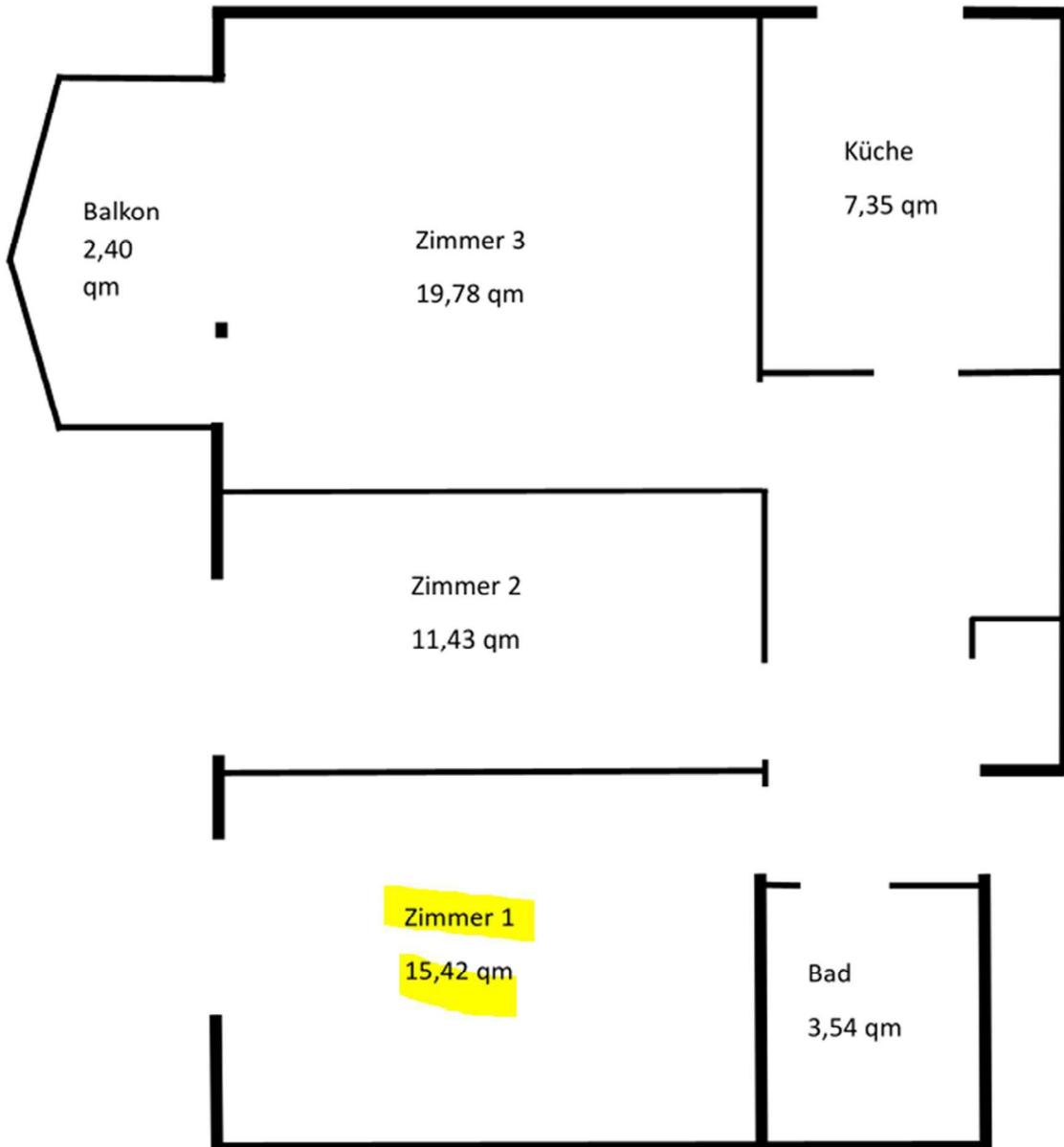
1200 €

**Kontakt:**

Tizian Röder

E – Mail: [Immo-roeder@gmx.de](mailto:Immo-roeder@gmx.de)

Tel.: +49 (0) 162 8764813

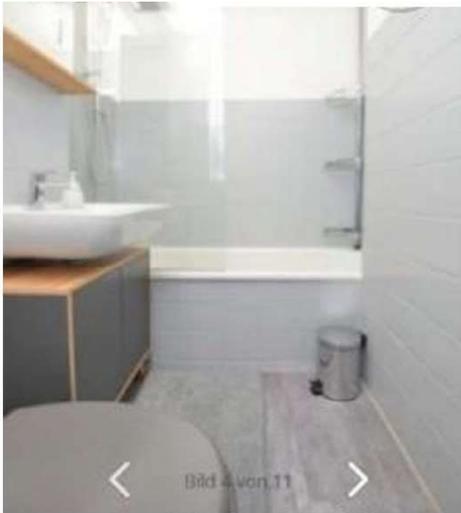




← Bild 6 von 11 →



← Bild 7 von 11 →



← Bild 4 von 11 →



← Bild 3 von 11 →