



35 m² Wohnung in Güntersleben im Landkreis Würzburg

Lage:

Das hochwertig ausgestattete Apartment liegt im idyllischen Weinort Güntersleben, umgeben von Weinbergen und ländlicher Ruhe – und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Würzburg, Thüngersheim, und Veitshöchheim. Die Region lädt zu Rad- und Wandertouren, in Wald und Weinbergen und kulturellen Ausflügen in die nahegelegene Frankenmetropole ein. Lokale Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Für sportlich aktive ist der Freizeitpark Güntersleben mit eigener Tennisanlage in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Veitshöchheim und Würzburg in nur wenigen Minuten erreichbar

Verkehrsanbindung:

- Anbindung an Wander- und Radwege
- B27-, A3- und A7-Anbindung im Umkreis
- Buslinie 19

Zimmeranzahl und Größe:

- 1 Zimmer Wohnung
- Ca. 35m² Wohnfläche

Beschreibung:

- Möbliertes Apartment
- Adresse: Tannenstraße 11, 97261 Güntersleben
- Baujahr 2018
- mit kleiner Terrasse
- Unterkunft für max. 2 Personen
- Badezimmer 1
- Etage Parterre
- Parkplatz gegen Entgelt/auf Anfrage

**Ausstattung:**

Komplett möbliert

- Lowboard mit Fernseher (1x)
- Internet
- Küchenzeile
 - Spülmaschine
 - Kaffeemaschine
 - Kühlschrank mit Gefrierfach
 - Wasserkocher
 - Backofen
- Einbauschränk
- Regal
- Schreibtisch
- Bett
- Föhn
- Waschmaschine/Trockner
- Tisch mit Stühlen für 2 Personen

Monatsmiete und Nebenkosten:

Mindestaufenthalt 3 Nächte

- 3 Nächte, 420 EUR (140 EUR / Nacht)
- ab 6 Nächte 660 EUR (110 EUR / Nacht)
- ab 30 Nächten, 1 Monat, 1.800 EUR (60 EUR / Nacht)
- ab 3 Monaten 4.500 EUR (60 EUR / Nacht)
- Miete für den gebuchten Zeitraum, Betriebskosten, Verwaltungsaufwendungen, Reinigung (1x wöchentlich), Endreinigung, gesetzliche Mehrwertsteuer

Kaution:

- bei längeren Aufenthalten 2 Monatsmieten

Kontakt:

Petra Wolf
0151.22393094
info@annlouis.de



