



38 m² 1-Zimmer Apartment in Grombühl, Würzburg (ab 01.08.2025)

ERSTBEZUG nach Kernsanierung!

Lage:

Grombühlstraße, verkehrsgünstig zwischen Universität, Uniklinik und Hauptbahnhof gelegen.

Verkehrsanbindung:

Die Straßenbahnlinien 1 und 5 verkehren zwischen Uni und Hauptbahnhof und die Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Zimmeranzahl und Größe:

1 großes Schlaf- und Wohnzimmer (20qm), dazu Bad, Küche, Flur.

Beschreibung:

Das Apartment liegt im 1. Stock, und wurde erst vor kurzem kernsaniert. Die Arbeiten sind im Juli abgeschlossen worden. Außerdem gehört ein ca. 6qm großes Kellerabteil dazu.

Ausstattung:

Küche: Kühlschrank mit Gefrierfach; Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd, Dunstabzugshaube; Kunststofffenster (Doppelverglast), Laminat-Boden

Bad: Große (Regen-) Dusche, Handtuchheizung, Waschmaschinenanschluss, neues WC, Spiegelschrank, Bodenfliesen

Wohn-/Schlafraum: Laminat-Boden; WLAN-Anschluss; Kunststofffenster (doppelverglast); Zentrale Heizungssteuerung

Flur: Gegensprechanlage / Türöffner Haustür; Laminat-Boden

Monatsmiete und Nebenkosten:

750,- € + 75,- € NK + Gas → **ca. 875,- € warm**

Kaution: 2.000,- €

Kontakt: Rainer Krüger

Mobil: +49 170 226 8085 (DE) / +43 664 839 7547 (AT) Mail:

rkrueger.merching@gmail.com







