

**50 m<sup>2</sup> Wohnung, 97080 Würzburg-Grombühl (ab 01.09.2025)****Lage:**

Ruhig gelegen am Stadtrand. Nähe Uniklinik

**Verkehrsanbindung:**

Buslinie 13 und verschiedene Straßenbahnlinien. Haltestelle direkt am ZOM

**Zimmeranzahl und Größe:**

2,5 Zimmer

50m<sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Die Wohnung ist teilmöbliert und gemütlich aufgeteilt auf 2 Ebenen.

Unten im Eingangsbereich befindet sich Küche und Essbereich sowie ein Bad mit Dusche.

Außerdem ein geräumiger Wohn- bzw. Arbeitsraum.

Auf der 2. Ebene befindet sich eine Art Schlafgalerie.

**Ausstattung:**

- Holzboden, Fliesen.
- 2. Ebene: Teppichboden



**Monatsmiete und Nebenkosten:**

575 Euro Kaltmiete

150 Euro Nebenkosten,

725 Euro Gesamtmiete.

**Kaution:**

1500 Euro

**Kontakt:**

0931-663678

m.qigongtcm@gmail.com







