

Möblierte Deluxe 4er WG mit Garten, Balkon, Internet und Reinigung (optional)

Kantstrasse 20, 97074 Würzburg (Frauenland)



Exposé

WG-Zimmer

Deluxe 4er WG, möbliert, mit Garten, Balkon, Internet (Mehrere WGs, daher flexible Einzugstermine)

Bist Du eine/n Weltoffene/r Mitbewohner/in (Student/in, Berufstätige/r, Praktikant/in)? Dann haben wir demnächst im **unteren Frauenland** ein Zimmer in der Delux WG, die 2024 erst saniert und extra für Dich möbliert wurde. Some Facts:

12-22m² Zimmer in 4er WG

Wohnungsgröße: ca. 100m²

Männer, Frauen oder Misch-WG

Bewohneralter: 20 bis 30 Jahre

Rauchen nicht erwünscht



BESCHREIBUNG

We also speak **English & Spanisch** so please feel free to get in touch in your preferred language. You don't have to speak German to join us:)

HIGHLIGHTS

=> Sauberkeit ist Dir wichtig? Eine **professionelle Reinigung** von Bad und Küche ist ein optionaler Baustein

=> **Garten** zum chillen & Fahrradstellplätze für alle. Daneben einige Zimmer mit Balkon, einige mit Festungsblick

=> **Stellplatz** kostenlos an der Straße

=> **Voll möbliert!** Mit Schreibtisch (natürlich **Höhenverstellbar**), Bürostuhl, **43-55 Zoll Smart TV**, High-Speed Internet, ausgestattete Küche mit Spülmaschine und Mikrowelle, Waschraum mit Waschmaschine & Trockner.

=> **EDEKA** 750m (10min zu Fuß), **Bushaltestelle** Linien 34/16 300m (4min) & Linien 14/551/552/554/555 650m (8min), Main 950m (15min)

Miete: 500€ + 100€ Nebenkosten, Kaution: 600 €

Klingt das nach deinem neuen Zuhause?

Dann schick mir doch einfach eine eMail mit all Deinen Fragen an CoLiving365@pm.me . Gerne auch zu den aktuellen Mietern. Im nächsten Schritt sollst Du sie natürlich ebenfalls kennenlernen.

Beste Grüße und bis Bald,
Sebastian

Deluxe 4-person shared apartment, furnished, with garden, balcony, internet (several shared apartments available, therefore flexible move-in dates)

Are you a cosmopolitan roommate (student, professional, intern)? Then we will soon have a room in the Deluxe shared apartment in **Unterem Frauenland**, which was renovated in 2024 and furnished especially for you. Some Facts:

12-22m² per room

Apartment: approx. 100m²

Men, women or mixed

Resident age: 20 to 30 years

Smoking not allowed



DESCRIPTION

We also speak English & Spanish so please feel free to get in touch in your preferred language. You don't have to speak German to join us:)

HIGHLIGHTS

=> Cleanliness is important to you? **Professional cleaning** of the bathroom and kitchen is an **optional** component

=> **Garden** to chill out & bicycle parking spaces for everyone. There are also some rooms with balconies, some with a view of the fortress

=> **Free parking** space on the street

=> **Fully furnished!** With **desk (height adjustable** of course), office chair, **43-55 inch Smart TV**, high-speed **internet**, equipped kitchen with dishwasher and microwave, laundry room with **washing machine** and dryer.

=> **EDEKA** 750m (10min walk), bus stop lines 34/16 300m (4min) & lines 14/551/552/554/555 650m (8min), Main 950m (15min)

Rent: €500 + €100 additional costs, deposit: €600

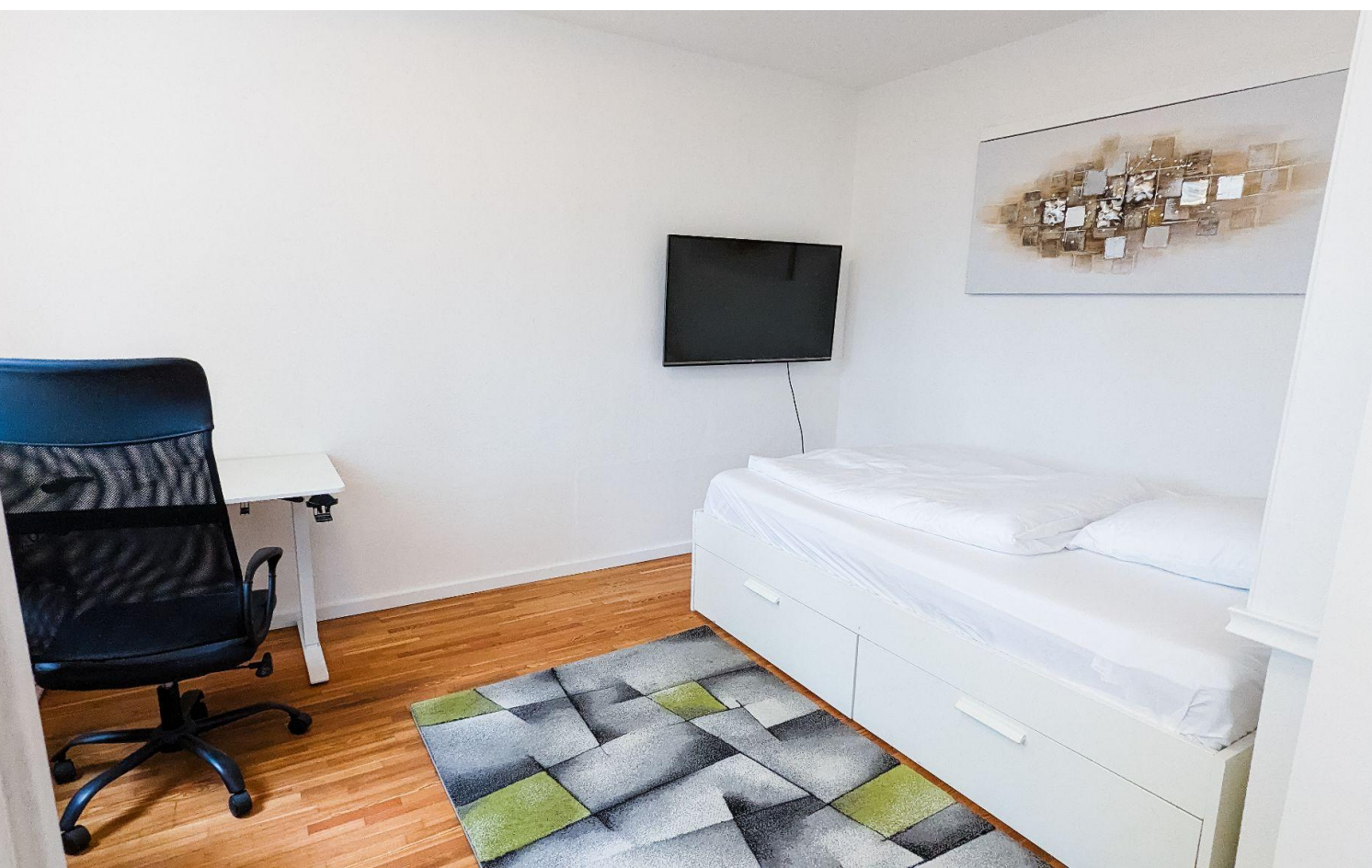
Does this sound like **your new home**?

Then just send me an email with all your questions to CoLiving365@pm.me . I would also be happy to talk to the current tenants. In the next step you should of course get to know them too.

Best regards and see you soon,
Sebastian



KÜCHE



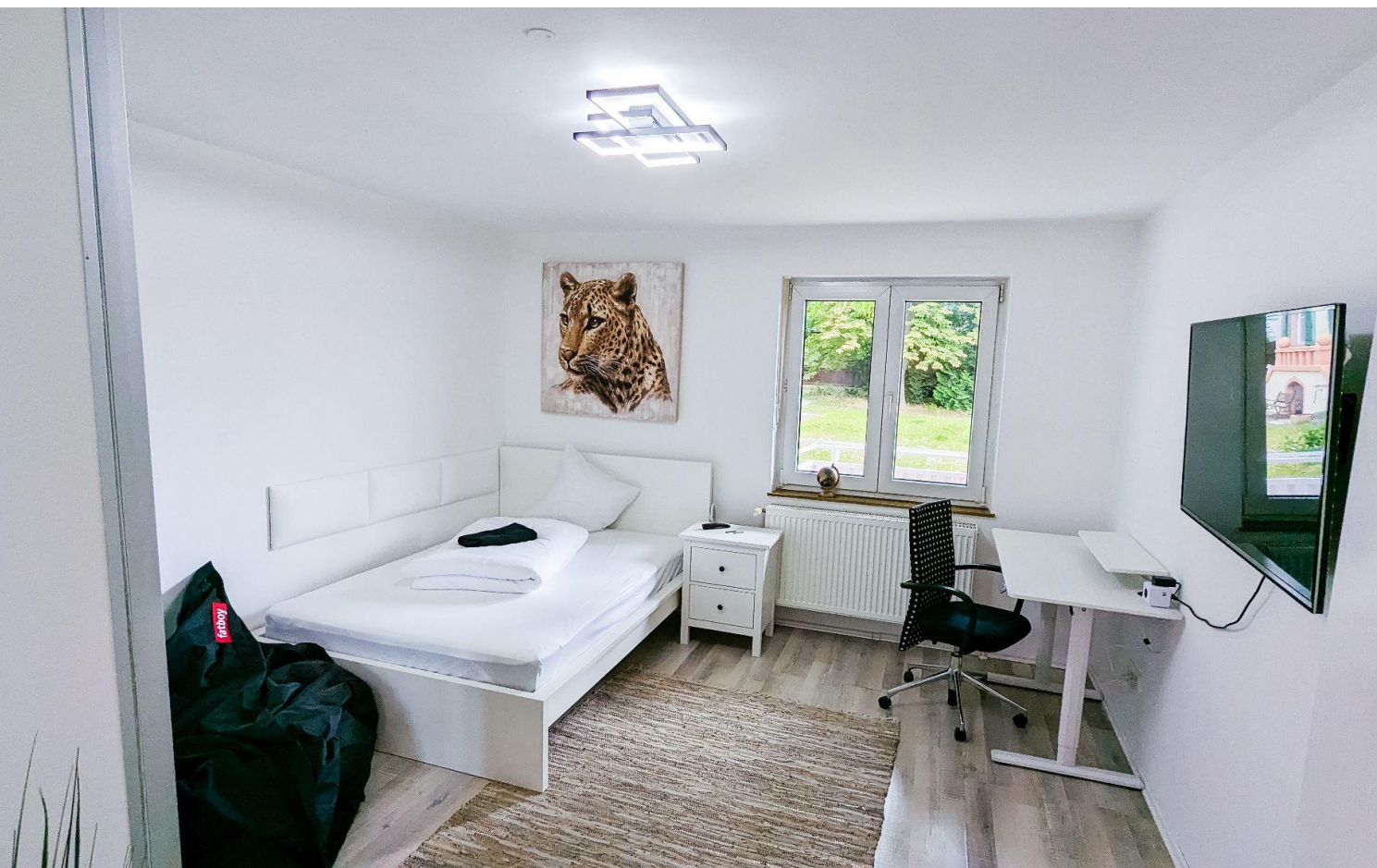
ROOM 1

ROOM 2



ROOM 3





ROOM 4



BAD

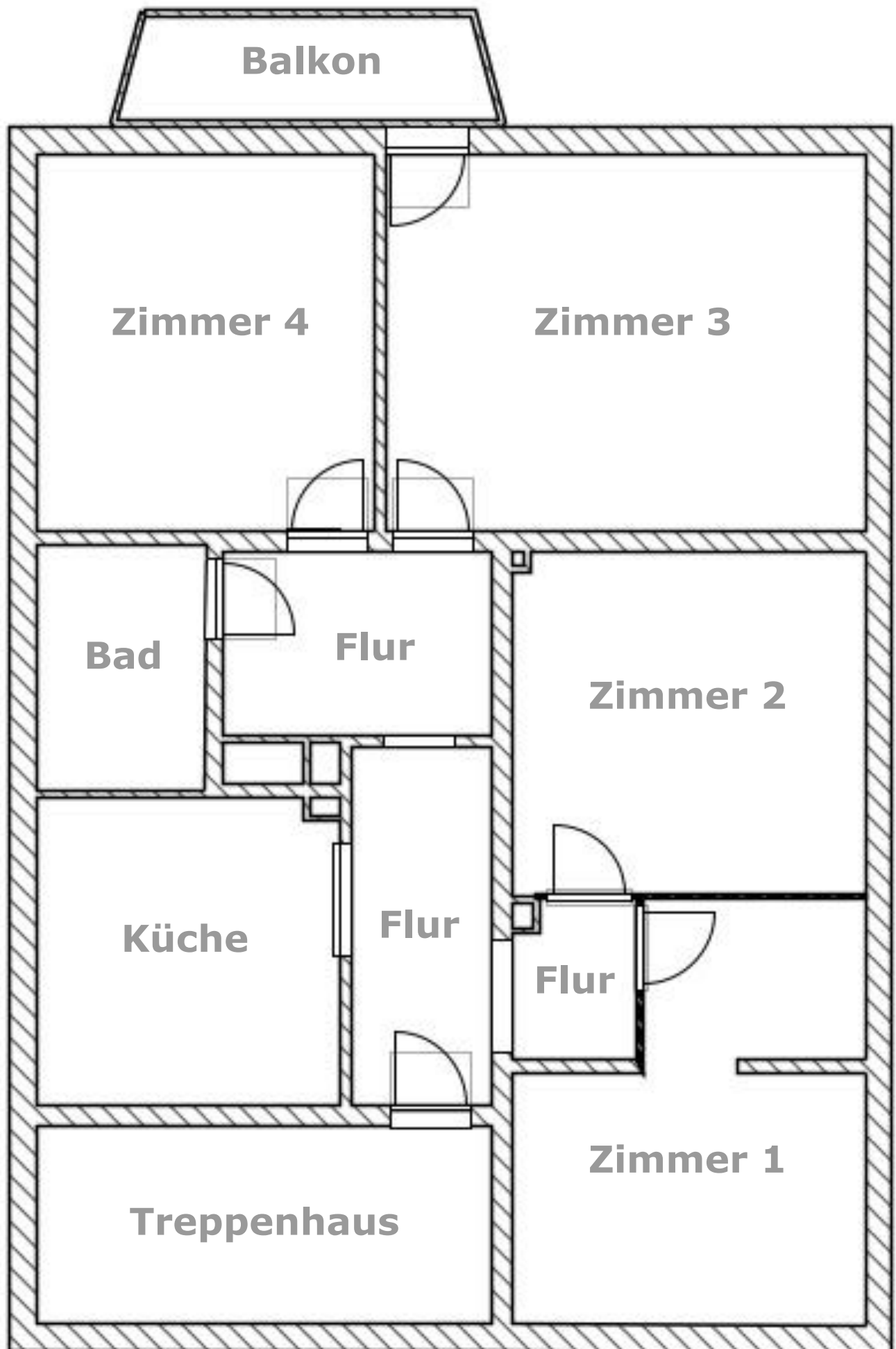


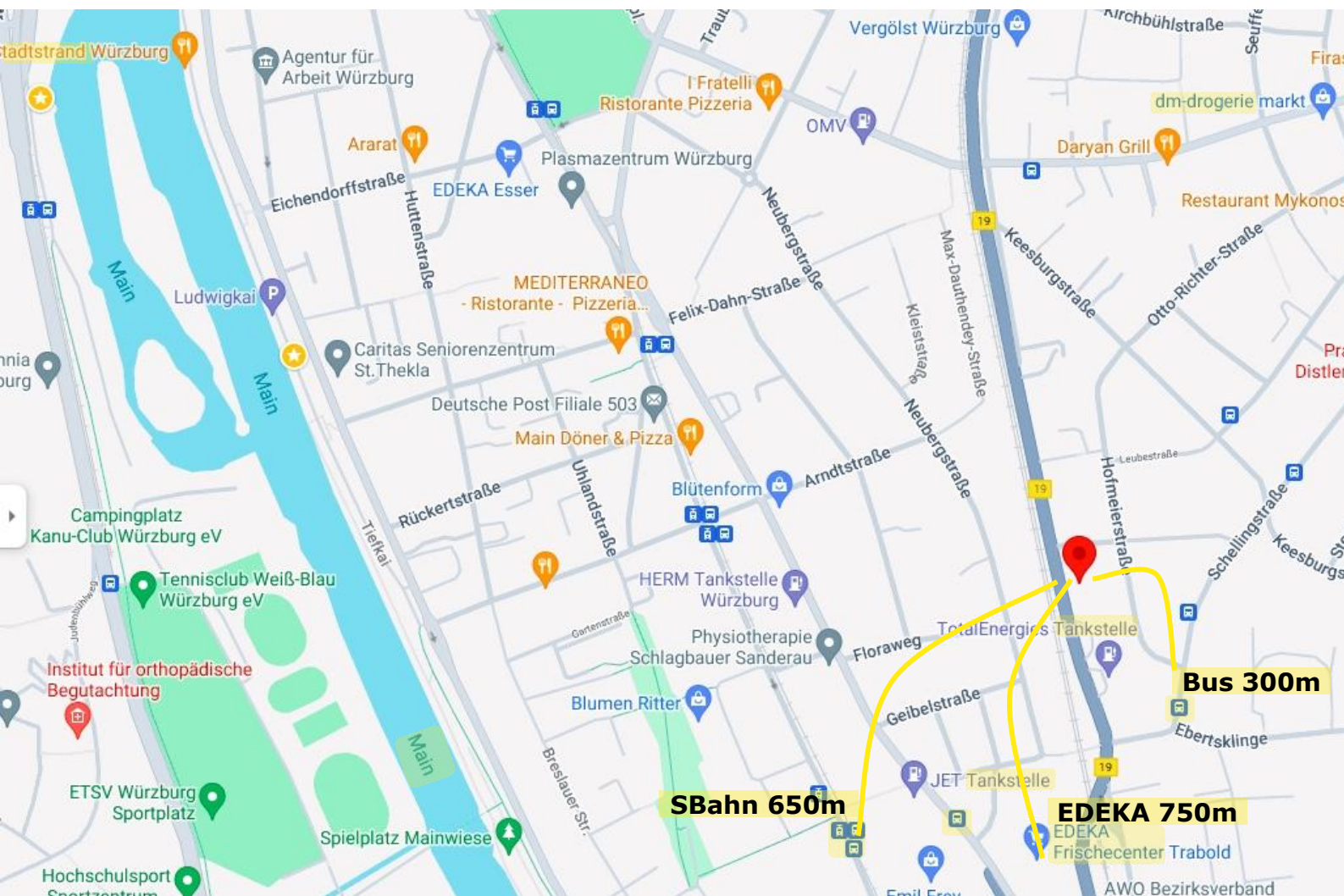
FLUR



BALKON

Grundriss





Lage im Frauenland

Insbesondere die Nähe zum **Radwanderweg** am Main (ca. 950 Meter), die ruhigen Straßen im Frauenland und die fußläufige Entfernung zu **Bäckereien, Supermärkten, Banken, Restaurants, Apotheken** und **Ärzten** erleichtern den Alltag.



Sebastian Blank

CoLiving365@pm.me

+49 151 466 410 31