

**59 m² 1,5 Zimmer Apartment im Frauenland, Würzburg ab sofort
Möbliert und voll ausgestattet, als Inklusivmiete, Erstbezug nach
Kernsanierung**

Lage:

Stadtringnah in einer Wohnstraße gelegen; Blick auf das Steinbachtal, Käppele und Festung;
barrierefrei über eine Rampe mit 12% Neigung erreichbar

Verkehrsanbindung:

Straßenbahnhaltestelle Fechenbachstraße Linie 1,4 und 5 in ca. 10 Minuten Gehentfernung, 700 m
Bushaltestelle Ebertsklinge Linie 16, 34 und E in ca. 3 Minuten Gehentfernung, 260 m

Zimmeranzahl und Größe:

1,5 Zimmer Apartment mit offenem Grundriss, sep. Abstellraum und sep. Tageslichtbad,
Wohnfläche 59 m²



Beschreibung:

Das helle Apartment liegt im Erdgeschoss einer 2024 komplett sanierten Doppelhaushälfte mit zwei weiteren Wohnungen. Es ist barrierefrei über eine Rampe mit 12% Neigung erreichbar. Es verfügt über ein großzügiges Tageslichtbad und Fußbodenheizung, die im Sommer leicht kühlt.

Die Kosten für Heizung, Strom, Internet, TV sowie sämtliche Nebenkosten sind im Preis enthalten.

Die bienenfreundlich gestaltete Außenanlage mit Terrasse und Wiese darf in Abstimmung mit den Hausbewohnern mitgenutzt werden; ein Stellplatz ist gegen sep. Vergütung möglich.

Ausstattung:

Abstellraum mit Regalen einschl. Staubsauger und Wischer

Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken, WC, Spiegelschrank, Unterschrank, Fön

Küche mit Geschirrspüler, großem Kühlschrank, Waschmaschine inkl. Trockner, Herd, Backofen und kompletter Ausstattung (Besteck, Geschirr, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster usw.)

Schlafbereich mit Stauraumbett

Schiebetür- Kleiderschrank mit Ausstattung

Küchentisch mit zwei Stühlen

Wohn- und Eingangsbereich mit Garderobe, Lesesessel, Schreibtisch mit Sessel am Fenster, Klappcouch und Fernseher

Monatsmiete inkl. aller Nebenkosten

1.300 EUR

Kaution:

1.800 EUR

Kontakt:

Manuela Hilpert und Alexander Röhrs,
neubergweg@web.de

Bilder:



