



Willkommen im Urban Coast – Ihr Zuhause in Würzburg!

55 m² Apartment in der Rotkreuzstraße, Würzburg (ab sofort bzw. Rücksprache spätestens in 6-8 Wochen verfügbar)

Lage:

Würzburg, Stadtteil Altstadt

Verkehrsanbindung:

- Hauptbahnhof 5 - 10 min fußläufig
- Linie 11, 13, 18, 19, 27, 97, 521, 522

Zimmeranzahl und Größe:

Erdgeschoss mit Koch- und Wohnbereich sowie einem Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten

Obergeschoss mit einem Schlafzimmer mit 3 Einzelbetten sowie einem Badezimmer mit Dusche und Flurbereich

Beschreibung:

✦ Stilvoll wohnen auf zwei Etagen

Das großzügige 55 m² Apartment erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Platz für bis zu 5 Personen. Ein separater Eingang mit überdachter Außentreppe sorgt für maximale Privatsphäre und Unabhängigkeit. Im Inneren verbindet eine elegante Massivholztreppe beide Ebenen – ein echter Hingucker, der Funktionalität und Design vereint.

🛏 Zwei gemütliche Schlafzimmer

Das Apartment verfügt über zwei separate Schlafzimmer:

Ein Schlafzimmer bietet Platz für drei Personen, mit viel Tageslicht und einer charmanten Fensterfront.

Das zweite Schlafzimmer ist für zwei Personen ausgelegt und durch eine praktische Schiebetür vom Wohnbereich abtrennbar – perfekt für etwas mehr Ruhe oder Privatsphäre.

Die hochwertigen Boxspringbetten lassen sich teilweise zu einem großen Doppelbett zusammenstellen. Für Familien mit Kleinkindern stehen ein Babyreisebett sowie ein Kinderstuhl bereit.



Ausstattung:

Wohnküche mit Herz

Die moderne Wohnküche ist der Mittelpunkt der Wohnung – mit einem einladenden Essbereich, einem stylischen 50-Zoll Smart-TV (inkl. Netflix) und viel Platz zum gemeinsamen Kochen oder Entspannen.

Die voll ausgestattete Küche bietet alles, was das Herz begehrt:

- Herd, Backofen & Mikrowelle
- Spülmaschine & Waschmaschine mit integriertem Trockner
- Nespresso-Kaffeemaschine – für den perfekten Start in den Tag

Modernes Bad & Extras

Im Badezimmer erwartet Sie ein frischer Start in den Tag – ausgestattet mit Dusche, Föhn, Handtüchern und sogar einem Bügeleisen für den längeren Aufenthalt.

Parken & Anreise leicht gemacht

Ein eigener Parkplatz im Innenhof steht Ihnen zur Verfügung. Weitere Parkmöglichkeiten finden Sie in der Nähe.

Monatsmiete und Nebenkosten:

je nach Verfügbarkeit sowie Aufenthaltsdauer ab 2850 € (inkl. aller Nebenkosten) pro Monat inkl. einer Zwischenreinigung im Monat. Mindestmietdauer 1 Monat

Preis inkl. Bettwäsche und Handtücher

Kurzfristige Aufenthalte sind je nach Verfügbarkeit auch möglich.

Die Wohnungen können auch tage- oder wochenweise angemietet werden. Senden Sie uns einfach eine Anfrage, und wir erstellen Ihnen gern ein individuelles Angebot.

Kaution:

2500 € sowie erste Monatsmiete im Voraus

Kontakt:

Heiko Stahl

heikostahl@live.com

015118777200



