



Willkommen im Sunset Oasis – Ihr Zuhause in Würzburg!

30 m² Apartment inkl. 18 m² Dachterrasse mit Panorama in der Kartause, Würzburg (ab sofort bzw. Rücksprache spätestens in 6-8 Wochen verfügbar)

Lage:

Würzburg, Stadtteil Altstadt

Verkehrsanbindung:

- Hauptbahnhof 5 min fußläufig
- Linie 12, 13, 14, 20, 21, 25, 26, 28, 29, 39, 92, 96, 214, 430, 450, 461, E , 5

Zimmeranzahl und Größe:

4. Obergeschoss im Einzimmerapartment mit Koch- und Wohn- und Schlafbereich im bequemen Doppelbett sowie einem Sofa (Schlafsofa) inkl. Bad mit Dusche sowie Dachterrasse

Beschreibung:

Genießen Sie Ihr Zuhause auf Zeit in unserer modernen 30 m² Dachgeschosswohnung – mit einer beeindruckenden 18 m² großen privaten Dachterrasse für Frühstück in der Sonne oder entspannte Abende mit Panoramablick über Würzburg und auf die Festung Marienberg.

Bitte beachten: Die Wohnung liegt im obersten Stockwerk ohne Aufzug – der Weg über das Treppenhaus ist eine kleine Anstrengung, wird aber durch die Terrasse und die Aussicht auf die Stadt mehr als belohnt.

Ihre Vorteile im Überblick:

- Wohnung perfekt genutzt & modern eingerichtet
- Dachterrasse mit Sitzgruppe & Panoramablick über Würzburgs Sehenswürdigkeiten und auf die Festung Marienberg
- Zentrale Lage: nur 5 Minuten zu Fuß vom Bahnhof, schnelle Verbindung in die Altstadt
- Komfortable Temperierung: Klimaanlage im Sommer & Fußbodenheizung für wohlige Wärme im Winter

**Ausstattung:**

 Wohnküche mit Herz

- Wohnkomfort: großes Doppelbett (2,00 x 1,60 m) für 2 Personen, plus bequemen Schlafcouch (ausgeklappt 2,00 x 0,80 m) für eine weitere Person
- Entertainment: 43-Zoll-Smart-TV mit Netflix inklusive
- Highspeed-WLAN und gemütlicher Arbeitsplatz am Esstisch mit Ausblick
- Küche: Herd, Mikrowelle mit Backfunktion, Spülmaschine, Nespresso-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, komplett ausgestattet für das erste Kochen
- Kompaktes Bad: klein, aber modern & mit allem Notwendigen ausgestattet (Dusche, Waschbecken, WC, Föhn)
- Waschmaschine mit Trocknerfunktion direkt in der Küche integriert

 Modernes Bad & Extras

Im Badezimmer erwartet Sie ein frischer Start in den Tag – ausgestattet mit Dusche, Föhn, Handtüchern und sogar einem Bügeleisen für den längeren Aufenthalt.

 Parken & Anreise leicht gemacht

Kostenfreier Tiefgaragenstellplatz direkt unter dem Haus, sicher & mit separatem Zugang.

Monatsmiete und Nebenkosten:

je nach Verfügbarkeit sowie Aufenthaltsdauer ab 2350 € (inkl. aller Nebenkosten) pro Monat inkl. einer Zwischenreinigung im Monat. Mindestmietdauer 1 Monat

Preis inkl. Bettwäsche und Handtücher

Kurzfristige Aufenthalte sind je nach Verfügbarkeit auch möglich.

Die Wohnungen können auch tage- oder wochenweise angemietet werden. Senden Sie uns einfach eine Anfrage, und wir erstellen Ihnen gern ein individuelles Angebot.

Kaution:

2500 € sowie erste Monatsmiete im Voraus

Kontakt:

Heiko Stahl, heikostahl@live.com

015118777200





