

## **Möblierte 2.5 Zimmer Dachgeschosswohnung in Randersacker – ca. 80 m<sup>2</sup>**

### **Ab sofort zu vermieten**

#### **Lage und Verkehrsanbindung:**

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Tal mit schöner Aussicht über Weinberge und Wald. Der nächste Supermarkt ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso die Bushaltestelle mit regelmäßigen Verbindungen nach Würzburg. Mit dem Auto ist man in ca. 10 Minuten in der Stadtmitte. Eine Auffahrt auf die Autobahn A3 ist in 5 Minuten zu erreichen.

#### **Aufteilung und Größe:**

Die helle und offene Dachgeschosswohnung (erstes Stockwerk) besteht aus einem großen, offenem Wohn- und Essbereich, einem großzügigen Schlafzimmer, einem kleinen Büro/Gästezimmer, Küche und Bad sowie einer Abstellkammer. Zudem gibt es eine Dachloggia und eine teilüberdachte Dachterrasse.

#### **Ausstattung:**

Die Wohnung ist komplett ausgestattet. Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, pflegeleichte Laminatböden und Fliesen, Bad mit Dusche und Badewanne, Waschmaschine, Flachbildfernseher mit Satellitenreceiver, Küchengeräte inkl. Herd mit Backofen, Spülmaschine, großer Kühlschrank, Kaffeemaschine, Koch- und Essgeschirr. Stellplatz vor dem Haus.

#### **Vermietung:**

Mietvertrag zeitlich befristet. Mindestmietdauer sollte nicht weniger als 5 Monate sein. Maximal ca. 1 – 1.5 Jahre (auch mit der Option auf Verlängerung - dies kann persönlich besprochen werden und natürlich an individuelle Zeitpläne angepasst werden).

#### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

830 € zzgl. 20 € Stellplatz zzgl. Nebenkostenvorauszahlung 190 € (Strom, Wasser, Heizung, Müllabfuhr,) die Abrechnung erfolgt jährlich bzw. bei Auszug

#### **Kautions:**

1500 €

#### **Kontakt**

Bitte melden Sie sich per Email unter [wohnung@infidia.de](mailto:wohnung@infidia.de) mit einer kurzen Vorstellung und Ihrer Telefonnummer bzw. Emailadresse.









