110 m² Wohnung in 97070 Würzburg (ab 1. Februar – 31. Juli 2024)

Lage: Sehr zentrale, trotzdem ruhige Lage in der Innenstadt, Bahnhofsnähe

Verkehrsanbindung:

300 m zum Hauptbahnhof mit Anbindung an alle Straßenbahn- und Buslinien zu den Universitäten an Sanderring, Hubland, Campus Nord, Wittelsbacher Platz, Unikliniken Grombühl. Fußläufig in ein paar Minuten zu erreichen: Marktplatz, Ringpark, Residenz, alle Einkaufsmöglichkeiten

Zimmeranzahl und Größe:

3 Zimmer, 110m^2

Beschreibung:

Zeitgenössisch möblierte 3-Zimmerwohnung in sehr zentraler und doch ruhiger Lage der Würzburger Altstadt im 3. OG eines Mehrparteienhauses. 2 Balkone. Sie ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Eine Anmietung ist vom 01.02.2024 - 31.07.2024 möglich.

WLAN, Internetfähiges TV (Netflix, Prime Video, Apple TV) und Bluetooth-Player stehen zur Verfügung.

Hinweis: Rauchen und Haustiere sind im Wohnraum nicht erlaubt. Eine wöchentliche Reinigung durch eine vertrauenswürdige Kraft ist im Mietpreis inbegriffen.

Ausstattung:

Es empfängt Sie ein geräumiger Flur, welcher den Zugang zu einer kleinen Abstellkammer und dem Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschmaschine bietet. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer bietet den Zugang zum Ostbalkon,. Die Möblierung besteht aus einem großen Esstisch mit 6 Stühlen, einer Couch mit Couchtisch, Sideboard, großes Bücherregal mit internetfähigem TV. Der zweite, nach Westen gerichtete Balkon ist von der komplett ausgestatteten Küche zugänglich und bietet weite Blicke auf die Festung, die Kirchen und Weinberge Würzburgs. Hier finden Sie mit einem Rundtisch und Stühlen einen weiteren Essplatz und weitere Sitzmöglichkeiten.
Die Ausstattung im Schlafzimmer besteht aus einem Boxspring-Doppelbett, einer Kommode und einem Kleiderschrank.
Das dritte Zimmer ist mit einer Schlafcouch für 2 Personen, Regalen sowie einem Schreibtisch mit Stuhl und Kleiderschrank ausgestattet.

Monatsmiete und Nebenkosten:

2000,00 incl. aller Nebenkosten und wöchentlicher Reinigung (2h)

Kaution:

4000,00 Euro

Kontakt:

Andrea Wieczorek-Nellen
Neutorstraße 9
97070 Würzburg
Tel. +49 931 3535442
mob 0160 95971362
andrea@wieczorek-design.de

Fotos/Photos

Flur / Hall

Bad/Bathroom

Wohn-/Esszimmer // Dining and Living Room / Zugang zum Ostbalkon

Küche und Westbalkon // Kitchen

Schlafzimmer // Bedroom

Arbeitszimmer // Bedroom 2 Study

Balkone / Balkonies