



**53,5 m<sup>2</sup> Wohnung in 97078, Würzburg-Kliniknähe (ab 15.05.2023)**

**- kurzfristig frei - wohnfertig ausgestattet ! -**

**- provisionsfrei vom Eigentümer -**

**Lage:** Penthouse 2-Zi-Wohnung mit Dachterrasse, Kellerabteil, am Klinikum-Parkplatz ZOM, fußnah zur Josef-Schneider-Straße und Buslinien, 2. OG (Penthouse)

**Verkehrsanbindung:**

Sehr gut, Buslinien Versbacher Straße in 1 Gehminute, Kliniken in 2 Gehminuten

**Zimmeranzahl und Größe:**

2 Zi. inkl. Kochnische, Speisekammer, Bad (Dusche, WC), Wohn+Schlafzi. m. Zugang zur dazugehörigen Dachterrasse, Tiefgaragenstellplatz optional

**Beschreibung:**

Neubau-Penthouse-Apartment mit Splitklimatisierung u. Dachterrasse, Fahrradkeller, Kellerabteil, 55"-LED-TV, Sofa, Klima, ruhig, modern, Neubau (2018)

Kein Kinderzimmer, kein Aufzug, kein Backofen; dafür sehr günstige Lage & Vollausstattung

**Ausstattung:**

Möbliert und voll ausgestattet, inkl. Geschirr/Besteck/Bettzeug/Reinigungsutensilien, Fiber-to-Home...

**Monatsmiete und Nebenkosten:**

839.- zzgl. NK 180.- zzgl. optionalem TG-Stellplatz (direkt am Treppenhauszugang) 70.-€

= ca. 1019.- € gesamt

**Kaution:**

2100.- Euro (Überweisungsbeleg oder Original-Bankbürgschaft zur Schlüsselübergabe)

**Kontakt:**

0171-535-4243 M. Westarp, E-Mail: [info@neurologie-miltenberg.de](mailto:info@neurologie-miltenberg.de) (Grundriss/Fotos auf Anfrage)