



## **Freistehendes 1-Familienhaus in Würzburg (178 m<sup>2</sup> + Dachgeschoss ca 41 m<sup>2</sup>), ab 1.7.2026 zu vermieten.**

**Lage:** Freistehend, zentral+ruhig gelegen, schöne Aussicht auf Stadt

**Verkehrsanbindung:** Strassenbahnhaltestelle 5-6 min

### **Zimmeranzahl und Größe:**

10 Zimmer (Hauptgeschoss ca 178 m<sup>2</sup>, Dachgeschoss ca 41m<sup>2</sup>)

**Beschreibung:** Wintergarten, grosser Keller mit Ausgang zum Garten, Garage+überdachter Carport, ca 550 m<sup>2</sup> Garten, schöne Aussicht zur Stadt

**Ausstattung:** Fussbodenheizung, Holzparkett, Kamin

**Monatsmiete und Nebenkosten:** Kaltmiete € 2100 + NK € 295

**Kaution:** € 4200

**Kontakt:** Email: [skappos@gmx.net](mailto:skappos@gmx.net)