



**70m<sup>2</sup> Wohnung Waldbüttelbrunn, Würzburg (ab 1.10.2026)**

**Lage:**

Zentral in Waldbüttelbrunn

**Verkehrsanbindung:**

Mehrere regelmäßige Busverbindungen

**Zimmeranzahl und Größe:**

2 Zimmerwohnung mit 70m<sup>2</sup>

**Beschreibung:**

Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Waldrandlage – 70 m<sup>2</sup> in Waldbüttelbrunn ab 1.10. frei

Modern wohnen in gepflegtem Zweifamilienhaus

Ab sofort steht diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses in Waldbüttelbrunn zur Vermietung. Das gesamte Haus wurde vor fünf Jahren umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen und gepflegten Zustand.

Die ca. 70 m<sup>2</sup> große Wohnung überzeugt durch ihren gelungenen Grundriss und ihre ruhige Lage in einer wenig befahrenen Straße, nur wenige Schritte vom Wald entfernt – ideal für Naturliebhaber und alle, die ein entspanntes Wohnumfeld schätzen.

**Ausstattung:**

Ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche

2 helle und gut geschnittene Zimmer



Obergeschoss

Französischer Balkon

Moderne Einbauküche, die dem Mieter überlassen wird

Elektrische Rollläden im Wohnzimmer

Komplett saniertes Zweifamilienhaus (Sanierung vor 5 Jahren)

Ruhige Wohnlage in Waldbüttelbrunn, nahe dem Wald

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein modernes Zuhause in angenehmer und naturnaher Umgebung legen.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin

Bitte nur Nichtraucher und ohne Haustiere.

**Ausstattung:**

Einbauküche, französischer Balkon, im Wohnzimmer elektrischer Rollläden

**Monatsmiete und Nebenkosten**

700€ KM + 250€ NK

**Kaution:**

2250

**Kontakt:**

[Engel.t@web.de](mailto:Engel.t@web.de)

































