

## **Großzügiges helles Haus mit in Versbach, Würzburg (ab 01.12.2026)**

**Lage:** Feldrandlage in beliebtem, verkehrsberuhigtem Wohngebiet in Würzburg-Versbach



**Verkehrsanbindung:** Busanbindung in die Innenstadt und zur Uniklinik, Uniklinik und Innenstadt auch schnell mit dem Auto oder Fahrrad zu erreichen.

**Zimmeranzahl und Größe:** 5,5 Zimmer, 230 m<sup>2</sup> sowie ein großer Keller

**Beschreibung:** Modernes helles Haus, großer Wohn- und Essraum mit Kachelofen und Sitzbank, Küche mit Hauswirtschaftsraum, weiteres Zimmer im EG, zwei große Zimmer mit Balkonen im Obergeschoss, sowie zwei gemütliche Räume im Spitzboden. 2 Bäder und Gäste-WC, Doppelgarage. Garten und Terrasse, Gerätehaus und Regenwasserzisterne (10.000l)

**Ausstattung:** gehobene Ausstattung, Fußbodenheizung, Einbauküche, elektrische Jalousien, Gaszentralheizung, großformatige Bodenfliesen, z.T. Teppich

**Monatsmiete und Nebenkosten:** EUR 2.400,- incl. Nebenkosten, Strom und Gas nach Verbrauch (eigener Vertrag)

**Kaution:** 2 Monatsmieten

**Kontakt:** [jutta@heix.net](mailto:jutta@heix.net)

Wenn Sie eine kurze email schreiben, melden wir uns gerne telefonisch zurück und können bei Interesse auch den Grundriss und weitere Bilder senden.