51m² Wohnung im Kühlenberg-Str- 29, Würzburg, Versbach, verfügbar ab 01.01.2027 oder Mitte Dezember 2026

Lage: Würzburg-Versbach – nahe der Universität – ruhige Wohnlage im oberen Stadtteil von Versbach

Verkehrsanbindung: Haltestelle Stadt-Bus in nächste Nähe

Zimmeranzahl und Größe: 2 Zimmer, 1 Küche, 1 Korridor, Toilette mir Bad – Wanne mi Dusche u. Waschbecken, 1 Balkon, 1 Kellerraum, 1 Wasch- und Trockenraum mi Miele-Waschmaschine, 1 Auto-Stellplatz direkt neben dem Hauseingang

Wohnfläche 51m^2

Beschreibung:

Die Wohnung ist teilmöbliert und liegt in ruhiger Lage in Würzburg-Versbach in Nähe der Universität. Die Stadtbus-Haltestelle ist 5 Minuten entfernt. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und Waschraum mit Waschmaschine. Der Balkon liegt nach Süd-West. Im Wohngebäude befinden sich auf 2 Etagen 6 Eigentumswohnungen -insgesamt nur 3 Wohnebenen im Haus.

Ausstattung:

Die gesamte Wohnung wurde 2019 komplett renoviert und modernisier. Erneunerung Parkettfußboden, neue hochwertige Einbauküche mit modernen Einbaugeräten der Da. Miele, neue Waschmaschine, im Schlafzimmer befindet sich ein großer Einbau-Schrank und in der Diele ein Einbau-Schrank für

Monatsmiete und Nebenkosten:

Kaltmiete 660,- incl. dem zur Wohnung gehörigen Autostellplatz
Nebenkosten 120-Euro

Kaution: 2 Kaltmieten

Kontakt:

Dr. Johannes Liebermann, Tel. 09571 73822













