

2 Wohnungen 103 m² oder 50 m² in Steinbachtal, Würzburg (ab sofort)

Lage: Anne-Frank-Straße, in Steinbachtal Würzburg

Die Wohnung ist ein Zwei-Familienhaus, davon ist der 1. Stock und das Dachgeschoss zu vermieten. Beider Wohnungen können auch einzeln gemietet werden.

Verkehrsanbindung:

Straßenbahn (Nr 3 & 5) und Bushaltestellen (Bus 8) in der Nähe

Zimmeranzahl und Größe:

1. Stock: großzügige 3 Zimmerwohnung von 103 m² Wohnfläche, 30 m² Balkon und einem modernen Kamin, Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Gäste WC, 1 Garage

Dachgeschoss: ca 60 m², 2 Zimmer, 1 Bad

Beschreibung:

Im Erdgeschoss wohnt eine Familie mit einem Kind.

2025 wurde eine Wärmepumpe installiert.

Das Grundstück hat eine Größe von ca 1180 m².

Der Garten kann von beiden Familien genutzt werden

Ausstattung: --

Monatsmiete und Nebenkosten:

1. Stock: 103 m ² mit ca. 30 m ² Balkon 115 m ² pro m ² 12 Euro	1.495 Euro
ca 55 m ² Dachgeschoss: pro m ² 12 Euro	660 Euro
	2.155 Euro
Mit Garage	2.200 Euro
Nebenkosten	300 Euro

Kaution: k. A.

Kontakt:

Die Wohnung ist frei und kann besichtigt werden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Gabriele Motsch, 093185191





