



68 m² Wohnung in Sanderau, Würzburg (ab 01.05.2026)

Lage: ruhige, dennoch zentrale Lage in der Würzburger Sanderau

Verkehrsanbindung:

Die Straßenbahnhaltestelle sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zimmeranzahl und Größe: 1 offen gestalteter Hauptraum mit mehreren Bereichen, 1 Badezimmer, 2 Abstellkammern

Beschreibung:

Zur Vermietung steht ein stilvolles und lichtdurchflutetes Dachstudio in attraktiver Lage. Die Wohnung überzeugt durch ihre offene Raumgestaltung und eine sonnige Terrasse, die einen wunderbaren Rückzugsort im Freien bietet.

Ausstattung:

Das Studio verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafbereich. Die hochwertige Einbauküche mit Spülmaschine, Cerankochfeld und Backofen fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein. Der Schlafbereich ist mit einem 1,60m breitem Bett und einem Kleiderschrank ausgestattet.

Das Tageslichtbad verfügt über Dusche und WC. Hinzu kommen zwei separate Abstellkammern mit Waschmaschine und ausreichend Stauraum.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Der Mietpreis beträgt 950€ zzgl. 250€ Nebenkosten für Singles. Bei Vermietung an zwei Personen erhöhen sich die Nebenkosten auf 300€.

Kaution: 2 Monatsmieten

Kontakt: engelke.rasche@gmail.com



Hinweis: Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Angaben zum Energieausweis werden nicht benötigt - das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

Das Objekt wird a maximal zwei Personen vermietet.

Das Objekt wird auf 6 Monate befristet vermietet, bei Bedarf kann dieser Zeitraum angepasst werden.

Das Dachstudio eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die das Besondere suchen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage!



