

## **21 m<sup>2</sup> Wohnung in Sanderau, Würzburg (ab 01.09.2026)**

### **Lage:**

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre äußerst zentrale Lage aus. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, darunter ein großzügiger Edeka, Verbrauchermarkt, Bäckereien, Apotheken sowie ein DM-Drogeriemarkt; befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar (ca. 5min). Auch das Gästehaus der Universität Würzburg für Gastdozierende befindet sich in direkter Nähe (10 Gehminuten).

### **Verkehrsanbindung:**

Die Innenstadt ist sowohl fußläufig (15 min) als auch über die öffentlichen Verkehrsmittel (10 min) schnell zu erreichen: Die Straßenbahnhaltestellen *Arndtstraße* und *Erthalstraße* liegen nur etwa sieben Gehminuten entfernt. Zudem besteht eine optimale Anbindung an die Universitätsstandorte am Wittelsbacher Platz und am Hubland über die Buslinie 10 (Haltestelle *Fichtestraße*, ca. fünf Minuten Fußweg).

### **Zimmeranzahl und Größe:**

Das Zimmer ist sehr geräumig geschnitten und wirkt durch zwei große Fenster tagsüber hell und freundlich. Jalousien ermöglichen bei Bedarf eine vollständige Abdunkelung. Das Zimmer wird vollmöbliert vermietet.

Die Wohngemeinschaft umfasst insgesamt drei Zimmer sowie ein komfortables Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche. Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige Küche: Voll ausgestattet mit einer Spülmaschine bietet sie reichlich Platz für Kulinarisches und gemütliche Stunden. Abgerundet wird das Angebot durch eine praktische Speisekammer, ein privates Kellerabteil und einen Fahrradkeller.

### **Beschreibung:**

In der Wohnung leben Alissa und Elias:

- **Elias (23 Jahre)** studiert Medienmanagement an der Fachhochschule (3. Semester). Er bringt eine sehr offene Art mit und ist stets für eine freundliche Unterhaltung zu haben.
- **Alissa (26 Jahre)** ist nach absolviertem Lehramtsstudium als Doktorandin an der Universität tätig. Auch wenn ihr Berufsalltag gut gefällt ist, freut sie sich stets über den spontanen Austausch im Alltag.

### **Ausstattung:**

Das Zimmer wird bezugsfertig und komplett möbliert übergeben (ohne private Gegenstände und Kleidung). Zur Einrichtung gehören:

- Bett mit Matratze und Topper
- Schreibtisch mit Stauraumlösungen (Schubkästen & Rollcontainer)
- Kleiderschrank und ergänzende Kleiderstange

### **Haushaltsausstattung**

Die Küche ist mit allen nötigen Küchengeräten (Herd, Ofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Besteck, Geschier etc.) ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Spülmaschine und eine Waschmaschine.

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

Die Monatsmiete beträgt 385€, alle Nebenkosten eingerechnet.

### **Kaution:**

Die Kaution beträgt 500€

### **Kontakt:**

Anna Hehn  
+49 159 02365807  
anna.hehn@stud-mail.uni-wuerzburg.de

### **Bilder der Wohngemeinschaft und des Zimmers:**

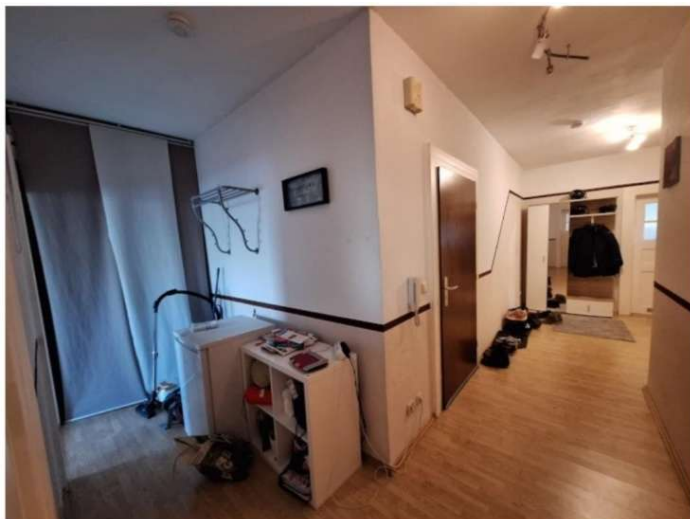
Zu Vermietendes Zimmer/ Room for Rent:



Geteilter Wohnbereich der Wohngemeinschaft/ Shared Living Area:



Küche/Kitchen



Eingangsbereich/Entrance



Badezimmer/Bathroom