



60 m² Wohnung in Ochsenfurt, Nähe Würzburg (ab 13.07.2026)

Lage:

Historisches Flair trifft auf zentrale Ruhe: Das Long Stay Home **Ochsenfurt Altstadt** befindet sich in der Mittleren Badgasse 4 – mitten im Herzen der Altstadt und dennoch angenehm ruhig gelegen. Perfekt für einen entspannten Aufenthalt mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Verkehrsanbindung:

Ruhig und zentral in der Ochsenfurter Altstadt gelegen. Bahnhof in nur 8 Gehminuten erreichbar, die Autobahnen A3 und A7 sind wenige Fahrminuten entfernt – ideal für Geschäfts- und Freizeitreisende.

Kostenfreie öffentliche Parkplätze befinden sich etwa 200 Meter vom Haus entfernt.

Zimmeranzahl und Größe > > 2.5 Zimmer/ ca. 60m²:

Geräumige Wohnküche mit gehobener Küchenausstattung und . Die hochwertige Küche überzeugt mit Granitarbeitsplatte, Induktionskochfeld und Geschirrspüler. Eine vollständige Küchenausstattung inklusive Espressomaschine, Wasserkocher und Toaster bietet höchsten Wohnkomfort – sowohl für kurze als auch längere Aufenthalte.

Kleines, gemütliches Wohnzimmer mit Ledersofa und Smart-TV. Dank seiner praktischen Aufteilung eignet sich der Raum auch hervorragend als Homeoffice.

Badezimmer mit Dusche und funktionaler Ausstattung für einen komfortablen Aufenthalt.

Ruhiges Schlafzimmer mit komfortablem Kingsize-Bett und großzügigem Kleiderschrank. Verdunkelungsplissees sorgen für eine angenehme Schlafatmosphäre und erholsame Nächte.

Beschreibung:

Diese hochwertig sanierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines historischen Altstadthauses in der Mittleren Badgasse 4, mitten im Herzen der Ochsenfurter Altstadt. Die im Frühjahr 2026 umfassend generalsanierte Wohnung überzeugt mit hochwertigem Stäbchenparkett, stilvollen Materialien und modernem Wohnkomfort. So vereint sie auf harmonische Weise den besonderen Charme eines historischen Altbaus mit den Annehmlichkeiten zeitgemäßen Wohnens.



Die Wohnung überzeugt zudem durch ihre **ruhige und dennoch zentrale Lage** in der historischen Altstadt. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Sehenswürdigkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Ochsenfurt ist in etwa **8 Gehminuten** erreichbar, die Autobahnen **A3 und A7** liegen nur wenige Fahrminuten entfernt und ermöglichen eine optimale Anbindung an die Region und darüber hinaus.

Ideal für Langzeitaufenthalte, Geschäftsreisende, Pendler und Gäste, die Wert auf Komfort, ruhige Lage und eine hochwertige Ausstattung legen.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, ein kleines, gemütliches Wohnzimmer, das bei Bedarf auch als Arbeitszimmer umgenutzt werden kann, sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit hochwertigem Kingsize-Bett und großem Kleiderschrank.

Eine moderne Einbauküche mit Granitarbeitsplatte, schnelles WLAN sowie die komplette Möblierung sind selbstverständlich vorhanden.

Badezimmer mit Dusche und funktionaler Ausstattung für einen komfortablen Aufenthalt.

Ruhiges Schlafzimmer mit komfortablem Kingsize-Bett und großzügigem Kleiderschrank. Verdunkelungsplissees sorgen für eine angenehme Schlafatmosphäre und erholsame Nächte.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Unsere Preise & Konditionen

Leistung	Preis
Wochenmiete (all-inclusive)	498 €
Monatsmiete (all-inclusive)	1.000 €
Endreinigung (einmalig pro Aufenthalt)	60 €

Für Langzeitaufenthalte erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot. Sprechen Sie uns einfach an.



Um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten, können ein regelmäßiger Reinigungsservice sowie ein Wäscheservice individuell hinzugebucht werden.

Kaution:

Kaution: Für die Dauer des Aufenthalts **von 1 Woche** wird keine Kaution erhoben.

Kaution: Für die Dauer des Aufenthalts **bis 4 Wochen** wird eine rückzahlbare Kaution in Höhe von 450 € erhoben. Diese wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung und des Inventars vollständig erstattet.

Kaution: Für Aufenthalte ab vier Wochen wird eine rückzahlbare Kaution von **750 €*** erhoben. Die Rückerstattung erfolgt nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung sowie Prüfung des Inventars.

Kontakt:

info@viergramm.de

Mobile: 0049 (0)160 92925901 (Felix Ruhl)

[Wohnung](#)