



## **100 m<sup>2</sup> vollmöbliertes Haus auf Zeit in 97274 Leinach bei Würzburg (ab sofort)**

**Lage:** Willkommen in Ihrem Zuhause auf Zeit – ruhig gelegen in 97274 Leinach, nur ca. 15 Auto-Minuten von Würzburg entfernt. Am Naherholungsgebiet gelegen und mit schönem Weitblick, bietet das Haus ideale Bedingungen für berufliche Aufenthalte, Stadtnähe und entspanntes Wohnen. Das freistehende, kürzlich renovierte und vollständig möblierte Haus ist ideal für Gäste mit Familie, die während ihres Aufenthalts ausreichend Platz und Privatsphäre suchen.

**Verkehrsanbindung:** Gute Busverbindung nach Würzburg, ca. 25 Minuten. Mit dem Auto erreichen Sie die Stadt in rund 15-20 Minuten.

### **Zimmeranzahl und Größe:**

- Über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 helle geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten
- 1 zusätzliches großes Gästezimmer mit Doppelbett und eigenem Tageslichtbad im Untergeschoss (kann auch als 3. Schlafzimmer genutzt werden)
- Offen geschnittenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Neue Küche mit Geschirrspüler, Backofen, großem Kühlschrank, etc.
- Modernes Bad mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC

**Beschreibung:** Das Haus wurde kürzlich renoviert, ist modern und vollständig möbliert und bietet viel Raum zum Ankommen, Arbeiten und Wohlfühlen. Ideal für Einzelpersonen, Paare oder Familien im Übergang – z.B. bei Dienstantritt, neuer Berufung, Forschungsaufenthalt oder Rotation. Dank schneller Internetverbindung ist das Haus auch perfekt für Homeoffice geeignet. Die Vermietung erfolgt privat; provisionsfrei. Unsere exzellenten Gästebewertungen finden Sie unter <https://www.booking.com/Share-PvJs1jW>

### **Ausstattung:**

- Modern & vollständig möbliert
- Neue, voll ausgestattete Küche (Spülmaschine, Backofen, Kühlschrank, etc.)
- Schnelles WLAN inklusive
- Große Terrasse mit schönem Garten & Weitblick
- Stellplatz direkt am Haus
- Ruhige, familienfreundliche Lage
- Tischkicker + zusätzliche Schlafcouch im Wohnzimmer

**Monatsmiete und Nebenkosten:**

1.900 € Warmmiete inkl. Strom, Heizung, Wasser, Internet & Möblierung  
Ebenfalls möglich ist eine wochenweise Vermietung für 900€/Woche

**Kaution:**

1 Monatsmiete (1.900 €). Evtl. Schäden werden von der Kaution abgezogen.

**Kontakt:** Kerstin Dalke, kerstin@dalke.de, Telefon: 017656545689

Eine Online-Besichtigung ist jederzeit möglich.

Weiterführende Informationen & mehr Bilder: <https://ferienhaus-wuerzburg.de>







Awarded to

**Ferienhaus  
Weinbergblick - nahe  
Würzburg - 2  
Schlafzimmer -  
Familienfreundlich -  
Terrasse**

**Booking.com**  
Traveller Review Awards 2025

**9,6**  
out of 10

