



146 m² Wohnung in Lengfeld, Würzburg (ab 01.11.2026)

Lage: Auf der Schanz 116, 97076 Würzburg, OT Lengfeld

Verkehrsanbindung:

Line 21, Haltestelle Heissenbergstr. 2 min. Mit dem Auto 10 min zum Hauptbahnhof

Zimmeranzahl und Größe:

4 Zimmer, alle 3 Schlafzimmer sind zwischen 18 und 24 qm gross. Auch eines davon als Büro nutzbar. Sehr grosses Wohn-Esszimmer mit Kachelofen. 1,5 Bäder (2 WCs), Kelleranteil, Garagenanteil + Stellplatz, ca. 500 qm Gartennutzung. Abstellkammer und Vorratskeller mit offenem Boden, Gartenschuppen.

Beschreibung: Erdgeschosswohnung in Zweifamilienhaus. Ggf. barrierefrei. Unverbaubarer Festungsblick. Grosser Abstand zu Nachbarn, Gartenseite hinten unbebaut, ruhige, gehobene Wohnlage. Haustiere willkommen!

Ausstattung: 2025/26 komplett neu saniert. Fußbodenheizung (Ölzentralheizung). In zwei Schlafzimmern und Hauptbad Heizkörper, zusätzlich Kachelofen mit Holzbeheizung. Elektrische Rollläden an allen Fenstern, IT-Leitungen in allen Zimmer und SAT-Anschluss. Komplettes neues Bad mit grosszügiger, ebenerdiger Dusche, Urinal und WC, Doppelwaschtisch, separater Handtuchheizkörper.

Monatsmiete und Nebenkosten: 1590 € Kaltmiete + 450 € Nk bei drei Personen

Kaution: 4770 €

Kontakt: Ralph Lechner, Tel: 0175 20 88829, auch WhatsApp



Garten

