100 m² Wohnung in Kitzingen bei Würzburg (ab sofort)

Lage: Ruhige, familienfreundliche Wohnanlage in den Marshall Heights, Levi-Strauss-Straße 9, 97318 Kitzingen. Kindergarten, Schulen, Hausarzt, die Klinik Kitzinger Land und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar, die Innenstadt von Kitzingen in ca. 5 Minuten mit dem Auto.

Verkehrsanbindung: Bushaltestelle direkt vor dem Haus. Vom Bahnhof Kitzingen fahren Regionalzüge nach Würzburg. Mit dem Auto: Würzburg Hbf ca. 20 Min., A7 ca. 8 Min., A3 ca. 12 Min., Nürnberg ca. 60 Min. Eigener Stellplatz vorhanden.

Zimmeranzahl und Größe: 3 Zimmer (Wohnbereich und 2 Schlafzimmer), Duschbad und Balkon, ca. 100 m²

Beschreibung: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in einem 1951 errichteten und 2022 umfassend kernsanierten Wohngebäude. Heller Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und ein modernes Duschbad, hochwertiger Eichenparkett im Fischgrätmuster. Ideal für Paare oder Familien, die eine ruhige, moderne Wohnung mit guter Anbindung nach Würzburg suchen.

Ausstattung: Kernsanierung 2022 (neue Leitungen und Elektrik), Eichenparkett im Fischgrätmuster, modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche, Balkon mit Balkonkraftwerk, Kellerabteil inklusive, eigener Stellplatz, Fernwärme (Energieausweis: Bedarfsausweis, Klasse D, 105,2 kWh/(m²a))

Monatsmiete und Nebenkosten: Kaltmiete 1.020 € + Nebenkosten-Vorauszahlung 300 € (inkl. Heizkosten) = Warmmiete 1.320 €; Stellplatz 30 € zusätzlich

Kaution: 2.100 €

Kontakt: Victor von Soden
Telefon: +49 170 8217073
E-Mail: kontakt@vonsoden.com






Wohnbereich · Zimmer · Duschbad · Balkon