



Würzburg Keesburg ab 01.08.2025

ca 38 m² Wohnung

Lage / Location: Die helle möblierte Dachwohnung liegt im Würzburger Stadtteil Keesburg mit direkter Nähe zur Universitäts Campus Hubland ca. 700 m entfernt, die Technische Hochschule für angewandte Wissenschaften Würzburg/Schweinfurt ca. 500m.

Aufgrund der Nähe zum Uni Campus Hubland und zur Technischen Hochschule für angewandte Wissenschaft ist das Studio auch in besonderer Weise geeignet für Gastwissenschaftler und/oder pendelnde Mitarbeiter.

Man ist für Freizeit und Sport direkt in den Weinbergen. In unmittelbarer Nähe gibt es Bäcker, Ärzte, und Apotheke, auch ein Hallenbad, Fitnessstudio, Tennisplatz, Restaurants und ein Supermarkt.

Verkehrsanbindung: Die Anbindung an die Innenstadt ist sehr gut, der Bus fährt alle 15 Minuten. Auch ein Fahrrad kann mitgebracht werden (Fahrradhalle vorhanden). In der Straße gibt es kostenfrei Parkplätze.

Zimmeranzahl und Größe: Das **ca. 38 m²** große ruhige Dachstudio mit offenem Giebel und großer Gaube im Einfamilienhaus besteht aus einem großzügigen Raum mit Küchenzeile und ein Bad mit Fenster. Die Wohnung ist sehr gut isoliert.

Beschreibung: frei ab 15.07.2025 geeignet für eine Person, Nichtraucher.
Mietzeit ab 3 Monate bis 1 Jahr. Verlängerung nach Absprache.

Ausstattung: Die moderne Wohnung mit massivem Holzboden ist möbliert und bietet viel Stauraum. Vorhanden sind ein Bett mit 1,20 Breite, Couch, Ess/Schreibtisch, Einbauschränk, TV, WLAN etc. Die Singleküche verfügt über 2 Herdplatten, Backofen, Kühlschrank, Geschirr und Küchenutensilien. Die Wohnung verfügt über keinen Waschmaschinenanschluss, daher eher ideal für Wochenendpendler.

Monatsmiete und Nebenkosten Pauschalmiete besteht aus 500 Euro kalt und 200 Euro Nebenkosten-Heizung, Strom und Wasser. Bei Auszug werden Endreinigungskosten je nach Aufwand berechnet.

Kaution: 2 Monatsmieten (1400 Euro)

Kontakt: Steinwachs Detlef, Tel. 0931-85981, Mobil 0049 177 384 5528

Mail: steinwachs.elisabeth@web.de



Wohnzimmer Bereich





Schlafzimmer Bereich





Küche und Essbereich







Badezimmer



