



## **4-Zimmer Wohnung in 97078 Würzburg (ab sofort)**

### **Lage:**

Die Wohnung befindet sich in 97078 Würzburg.

### **Verkehrsanbindung:**

Mit PKW, ÖPNV und auch mit dem Rad erreichen Sie schnell und unkompliziert die Würzburger Innenstadt. Die Uniklinik liegt gleich auf dem Berg gegenüber. Geschäfte für den täglichen Bedarf können leicht zu Fuß erreicht werden.

### **Zimmeranzahl und Größe:**

4 Zimmer, 1 Badezimmer sowie Gäste-WC

### **Beschreibung:**

Die großzügige Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses, ist hell und verfügt über einen Weitblick Richtung Versbach. Die Küche wurde hochwertig ausgestattet (Bosch Geräte). Ein toller und pflegeleichter Fußboden in Holzoptik, Balkon mit Abendsonne, sowie ein Hauswirtschaftsraum (Waschmaschinen Anschluss und Trockner Stellplatz) und ein Abstellraum sind vorhanden.

Baujahr: 1982

Objektzustand: Erstbezug nach Renovierung

Heizungsart: Gas-Etagenheizung

Wohnfläche: ca. 98 m<sup>2</sup>

### **Ausstattung:**

- moderne Böden: vollflächiger, hochwertiger Boden in Holzoptik und -haptik
- Badezimmer mit Boden in Holzoptik sowie neue Badmöbel
- Balkon
- Tiefgaragenstellplatz, trocken in die Wohnung
- Barrierearm durch Aufzug
- Kellerraum
- großes, grünes und gepflegtes Grundstück rund um das Haus

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

Kaltmiete: 1.350 €, Nebenkosten: 250 €

Gesamtmiete: 1.600 €



**Kaution:**

3 Monatskaltmieten

**Kontakt:**

Philip Haubner

[p.haubner@gmail.com](mailto:p.haubner@gmail.com)

Telefon: 0151 22959919



Wohnzimmer mit Zugang Balkon und Esszimmer:





Flur:



Kinderzimmer oder Arbeitszimmer 1 und 2:



Schlafzimmer mit Zugang Balkon:





Bad:



Küche:



Eingang Wohnung, Aufzug und Wohnungstüre (innen):

