



90 m² Wohnung in 97074 Würzburg (ab 01.02.2026 bis 31.10.2026)

Lage: Sehr gute Lage in **unmittelbarer Nähe zur Uni Hubland**. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind schnell erreichbar.

Verkehrsanbindung: zu Fuß 15 min bis zum Universitätsgelände oder zur Fachhochschule; mit der Buslinie 6 im 12 min Takt in die Innenstadt, Buslinie 10 (Haltestelle Trautenauerstr. 8 min) zur Uni Hubland Campus

Zimmeranzahl und Größe:

3 Zimmer, helles Bad, Balkon mit Aussicht,

Beschreibung:

Zur **befristeten Vermietung** steht eine großzügige und helle **3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche** in sehr guter Lage **nahe der Universität Hubland**.

Die Wohnung überzeugt durch **viele Fenster**, einen **schönen Blick vom Balkon** sowie eine angenehme, offene Atmosphäre. Sie wird **teilmöbliert** vermietet und eignet sich ideal für Studierende, Doktoranden oder Berufstätige auf Zeit.

Ausstattung:

Das 2025 frisch renovierte Dachgeschoß hat viele Fenster, ist damit sehr hell, die Wohnung ist teilmöbliert, mit gepflegter Ausstattung, neue Einbauküche im offenen Wohn-Essbereich, neues Bad

Monatsmiete und Nebenkosten:

- Kaltmiete: 1.200 €
- Nebenkosten: 200 €
- **Warmmiete: 1.400 €**

Kaution:

1 Monatsmiete (1200 €)

Kontakt:

Bei Interesse bitte kurze Nachricht mit ein paar Angaben zur Person an

Mail: s.m.dreier@freenet.de

Mietzeitraum:

 **01. Februar 2026 bis 31. Oktober 2026 (befristet)**

