

74,19 m² Wohnung am Hubland, Würzburg (ab 01.11.2026)

Lage: Hubland, Rottendorfer Straße 81, 97074 Würzburg – 2. Obergeschoss, Neubau 2019, Aufzug vorhanden. Fußläufig zur Julius-Maximilians-Universität (Hubland-Campus) und zum Universitätsklinikum Würzburg (UKW).

Verkehrsanbindung: Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Bus/Straßenbahn) in die Würzburger Innenstadt. Supermärkte, Restaurants und weitere Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Zimmeranzahl und Größe: 3 Zimmer (Wohnzimmer/Küche offen, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer/optionales 2. Schlafzimmer) + Bad – gesamt 74,19 m²

Beschreibung: Exklusiv möblierte Premiumwohnung in ruhiger Lage mit unverbaubarem Panoramablick ins Grüne aus Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Bad. Offener Wohn-Koch-Bereich mit Designerküche und Kochinsel, lichtdurchflutetes Schlafzimmer mit Kleiderschrank sowie separates Arbeitszimmer mit höhenverstellbarem Schreibtisch (optional als 2. Schlafzimmer nutzbar). Hochwertiges Bad mit Dusch-Badewanne, Doppelwaschtisch und beleuchtetem Spiegelschrank. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Ausstattung: Vollmöbliert (hochwertig) · Höhenverstellbarer Schreibtisch · Großer Flat-TV · Miele-Waschmaschine & AEG-Trockner (in der Wohnung) · Highspeed-Glasfaser-Internet (Vermieter-Vertrag, inklusive) · Strom (Vermieter-Vertrag, inklusive) · Tiefgaragenstellplatz · Kellerabteil · Balkon · Aufzug

Monatsmiete und Nebenkosten: 2.600 € / Monat – all-inclusive (Möblierung, Nebenkosten, Strom, Internet, Tiefgarage, Keller). Mindestmietdauer: 6 Monate. Endreinigung: 200 € (einmalig bei Auszug).

Kaution: 4.200 € (2 × Kaltmiete)

Kontakt: Winfried Herold · +49 175 7400248 · winfried.herold@gmx.de

