



90 m² Wohnung in Höchberg, Würzburg, möbliert (ab Juni 2026)

Lage: Höchberg, Albrecht-Dürer-Straße

- Entfernung Würzburg Zentrum: 5 km
- Entfernung Uni Sanderring: 5 km
- Entfernung Uni Hubland: 8 km

Fußläufig (200m) finden Sie einen Supermarkt mit Bäcker (geöffnet am Sonntag), Schwimmbad, Restaurant, Schule und Kindergarten. Im Zentrum von Höchberg befinden sich weitere Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Metzger. Höchberg ist eine beliebte Wohngegend, die mit der Nähe zu Würzburg punktet, gleichzeitiger aber auch Ruhe und Entspannung im Grünen bietet.

Verkehrsanbindung:

- Bushaltestelle direkt vor der Haustür. Fahrtzeit bis Zentrum: 18 Minuten.
- Mit dem Auto oder Fahrrad ins Zentrum und zur Uni Sanderring: 10-15 Minuten.
- Bis Uni Hubland: 20-30 Minuten.

Zimmeranzahl und Größe: 3 Zimmer, 90 qm

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Schlafzimmer/ Arbeitszimmer, Küche, Bad, Gäste WC, Abstellraum, Balkon

Beschreibung:

Die wunderschöne und helle Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Den dritten Stock erreichen Sie bequem mit dem Fahrstuhl. Über das großzügige Wohnzimmer gelangen Sie zum Balkon in Südwest-Ausrichtung mit Ausblick ins Grüne und Sonne am Nachmittag und Abend. Zwei weitere Zimmer sind als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer nutzbar. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Zusätzlich zum Bad gibt es ein Gäste-WC.

Ausstattung:

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet, inkl. Sofa, Esstisch, Stühle, Betten, Schränke, weitere Kleinmöbel und Balkon-Gartenstühle, sowie einem 55 Zoll Fernseher und einer Waschmaschine.

Die Einbauküche verfügt über Backofen, Herd, Dunstabzug und Mikrowelle (Siemens), Geschirrspüler (Miele), Kühl- und Gefrierschrank (Liebherr), sowie Geschirr, Töpfe, Pfannen, Elektrokleingeräte. Außerdem vorhanden: Tiefgaragenstellplatz, Fahrstuhl.



Monatsmiete und Nebenkosten:

- Kaltmiete, inkl. Möblierung: 1280,- Euro
- Nebenkosten: 270,- Euro
- **Gesamt:** **1550,- Euro**

Kosten für Strom und Internet sind in der Miete nicht enthalten.

Kaution: 2.500,- Euro

Kontakt:

Dr. Sandra Dierig

Telefon: +49 (0) 931-400 184 oder +49 (0) 163-666 30 20

E-Mail: dierig@einszeit.de









