

145 m² Doppelhaushälfte möbliert Heuchelhof, Würzburg (ab 01.11.2026)

Lage: Ruhige, grüne Einfamilienhausgegend im Stadtteil Heuchelhof, nette Nachbarschaft, Schulen, Kindergarten, Spielplätze, Spazierwege und Einkaufsmöglichkeiten in Laufdistanz

Verkehrsanbindung: Die Straßenbahn ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar und fährt im 10 Minutentakt in die Innenstadt. Gute Autobahnanbindung: ca. 3,5 km zur A3

Zimmeranzahl und Größe: Das Haus hat 145 m² Wohnfläche, einen großzügigen Wohn- und Essbereich (36 m²), Einbauküche, neues Bad und Gäste-WC sowie 5 Schlafzimmer.

Beschreibung: Hinzu kommen Waschküche, Werkstatt und Abstellraum im Keller, sowie Terrasse (22 m²), ca. 200 m² Garten und eine Garage mit Anschlussmöglichkeit für eine Wallbox sowie Glasfaseranschluss.

Ausstattung: Das Haus ist komplett möbliert und als vollausgestatteter Haushalt nutzbar. Waschmaschine und Wäschetrockner im Keller.

Monatsmiete und Nebenkosten:

Kaltmiete: 1.550 €

Nebenkosten: 450 € = Heizung/Strom/Wasser, Städtische Gebühren wie Müllabfuhr etc., Versicherung, W-Lan und GEZ

Kaution:

2 Monatskaltmieten: 3.100 €

(bei Auszug wird eine Endreinigung nach Aufwand mit der Kaution verrechnet)

Kontakt:

hiltrud.eckl@online.de





145 m² Doppelhaushälfte im Heuchelhof, Fotos

