



90 m² Wohnung in Höchberg, Würzburg, möbliert (ab März 2026)

Lage: Höchberg, Albrecht-Dürer-Straße

- Entfernung Würzburg Zentrum: 5 km
- Entfernung Uni Sanderring: 5 km
- Entfernung Uni Hubland: 8 km

Fußläufig (200m) finden Sie einen Supermarkt mit Bäcker (geöffnet am Sonntag), Schwimmbad, Restaurant, Schule und Kindergarten. Im Zentrum von Höchberg befinden sich weitere Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Metzger. Höchberg ist eine beliebte Wohngegend, die mit der Nähe zu Würzburg punktet, gleichzeitig aber auch Ruhe und Entspannung im Grünen bietet.

Verkehrsanbindung:

- Bushaltestelle direkt vor der Haustür. Fahrzeit bis Zentrum: 18 Minuten.
- Mit dem Auto oder Fahrrad ins Zentrum und zur Uni Sanderring: 10-15 Minuten.
- Bis Uni Hubland: 20-30 Minuten.

Zimmeranzahl und Größe: 3 Zimmer, 90 qm

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Schlafzimmer/ Arbeitszimmer, Küche, Bad, Gäste WC, Balkon

Beschreibung:

Die wunderschöne und helle Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Den dritten Stock erreichen Sie bequem mit dem Fahrstuhl. Über das große Wohnzimmer gelangen Sie zum Balkon in Südwest-Ausrichtung mit Ausblick ins Grüne und Sonne am Nachmittag und Abend. Zwei weitere Zimmer sind als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer nutzbar. Die Einbauküche ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Zusätzlich zum Bad gibt es ein Gäste-WC.

Ausstattung:

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet, inkl. moderner Möbel, 55 Zoll Fernseher, Waschmaschine mit Trockner, Balkon-Möbel, Bettwäsche, Staubsauger, etc.

Die Einbauküche verfügt über Backofen, Herd, Dunstabzug und Microwelle (Siemens), Geschirrspüler (Miele), Kühl- und Gefrierschrank (Liebherr), sowie Geschirr, Töpfe, Pfannen, Elektrokleingeräte. Außerdem vorhanden: Tiefgaragenstellplatz, Fahrstuhl.

Monatsmiete und Nebenkosten:

- Kaltmiete: 1260,- Euro
- Nebenkosten: 220,- Euro
- **Gesamt:** 1480,- Euro

Kaution: 2.500,- Euro

Kontakt:

Dr. Sandra Dierig

Telefon: +49 (0) 931-400 184 oder +49 (0) 163-666 30 20

E-Mail: dierig@einszeit.de



