

## **26 m<sup>2</sup> Landkreis Wohnung (Güntersleben)**

### **Lage:**

Das hochwertig ausgestattete Apartment liegt im idyllischen Weinort Güntersleben, umgeben von Weinbergen und ländlicher Ruhe – und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Würzburg, Thüngersheim, und Veitshöchheim. Die Region lädt zu Rad- und Wandertouren, sowie kulturellen Ausflügen in die nahegelegene Frankenmetropole ein. Lokale Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Veitshöchheim und Würzburg in nur wenigen Minuten erreichbar. Auch Nachtschwärmer kommen nicht zu kurz, der Bus fährt stündlich ab dem Hauptbahnhof und braucht ca. 20 Minuten, er fährt bis 2 Uhr und wieder ab 5 Uhr.

### **Verkehrsanbindung:**

- Ruhige Lage im Weinort Güntersleben
- Nähe zu Würzburg und den Weinorten Thüngersheim und Veitshöchheim
- Großes Waldgebiet (Gramschatzer Wald) wenige Gehminuten entfernt
- Freizeitpark Güntersleben mit Tennisanlage
- Anbindung an Wander- und Radwege
- B27-, A3- und A7-Anbindung im Umkreis
- Buslinie 19

### **Zimmeranzahl und Größe:**

- 1

### **Beschreibung:**

- Immobilienart Möbliertes Apartment
- 97261 Güntersleben
- Baujahr 2018
- Wohnfläche ca. 26 m<sup>2</sup> mit kleiner Terrasse
- Unterkunft für max. 1 Person
- Parken an der Straße

**Ausstattung:**

The fully furnished room offers a pleasant division between living and sleeping areas. It is located in a quiet neighbourhood and provides a relaxed atmosphere. Guest toilet, shared use of bathroom and kitchen, 1 additional flatmate. Use of terrace and garden. Washing machine and dryer.

**Monatsmiete und Nebenkosten:**

Mindestaufenthalt 3 Monate

- Miete pro Monat 450 EUR

**Kaution:**

- bei längeren Aufenthalten 2 MM

**Kontakt:**

Petra Wolf  
0151.22393094  
info@annlouis.de

