



## **250 m<sup>2</sup> Landkreis Würzburg Güntersleben)**

### **Lage:**

Mitbewohnerin gesucht (nur Frauen) für ein großes, gepflegtes Haus im Grünen, etwa 20 Minuten von Würzburg entfernt.

Das Haus bietet viel Platz und eignet sich ideal für ein ruhiges, entspanntes Zusammenleben. Insgesamt stehen vier Zimmer zur Verfügung, davon zwei private Zimmer sowie zwei gemeinschaftlich genutzte Räume. Ergänzt wird das Haus durch zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, zwei voll ausgestattete Küchen und einen großzügigen Wohnbereich. Außerdem gibt es einen großen Garten mit Terrasse, der mitgenutzt werden kann. Das Haus ist voll möbliert, der Einzug ist nach Absprache möglich. Ein PKW-Stellplatz ist vorhanden und kann nach Absprache genutzt werden. Ich freue mich über Nachrichten von zuverlässigen, ruhigen Frauen, die Interesse an einem harmonischen Zusammenleben in naturnaher Umgebung haben.

- Weinort Güntersleben, umgeben von Weinbergen und ländlicher Ruhe – und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Würzburg, Thüngersheim, und Veitshöchheim
- Die Region lädt zu Rad- und Wandertouren, sowie kulturellen Ausflügen in die nahegelegene Frankenmetropole ein. Lokale Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar.
- Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Veitshöchheim und Würzburg in nur wenigen Minuten erreichbar. Auch Nachtschwärmer kommen nicht zu kurz, der Bus fährt stündlich ab dem Hauptbahnhof und braucht ca. 20 Minuten, er fährt bis 2 Uhr und wieder ab 5 Uhr.

### **Verkehrsanbindung:**

- Ruhige Lage im Weinort Güntersleben
- Nähe zu Würzburg und den Weinorten Thüngersheim und Veitshöchheim
- Großes Waldgebiet (Gramschatzer Wald) wenige Gehminuten entfernt
- Freizeitpark Güntersleben mit Tennisanlage
- Anbindung an Wander- und Radwege
- B27-, A3- und A7-Anbindung im Umkreis
- Buslinie 19

### **Zimmeranzahl und Größe:**

- Gemeinschaftliche Nutzung von Haus und Garten



**Description**

- Immobilienart Möbliertes Haus
- 97261 Güntersleben
- Baujahr 2018
- Wohnfläche 250 qm, großer Garten
- max. 1 weibliche Person
- Parken an der Straße, Stellplatz nach Absprache

**Monatsmiete und Nebenkosten:**

Mindestaufenthalt 3 Monate

- Miete pro Monat 850 EUR

**Kaution:**

- bei längeren Aufenthalten 2 MM

**Kontakt:**

Petra Wolf  
0162.7542641 (whats up oder voicemailing)