

## **20 m<sup>2</sup> Landkreis Wohnung (Güntersleben)**

### **Lage:**

Das hochwertig ausgestattete Zimmer liegt im idyllischen Weinort Güntersleben, umgeben von Weinbergen und ländlicher Ruhe – und dennoch in unmittelbarer Nähe zu Würzburg, Thüngersheim, und Veitshöchheim. Die Region lädt zu Rad- und Wandertouren, sowie kulturellen Ausflügen in die nahegelegene Frankenmetropole ein. Lokale Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Veitshöchheim und Würzburg in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Bus fährt stündlich vom Würzburger Hauptbahnhof und braucht ca 20 Minuten. Auch Nachschwärmer kommen nicht zu kurz, die Nachtlinie fährt bis 2 Uhr und wieder ab 5 Uhr.

### **Verkehrsanbindung:**

- Ruhige Lage im Weinort Güntersleben
- Nähe zu Würzburg und den Weinorten Thüngersheim und Veitshöchheim
- Großes Waldgebiet (Gramschater Wald) wenige Gehminuten entfernt
- Freizeitpark Güntersleben mit Tennisanlage
- Anbindung an Wander- und Radwege
- B27-, A3- und A7-Anbindung im Umkreis
- Buslinie 19

### **Zimmeranzahl und Größe:**

- 1

### **Beschreibung:**

- Immobilienart Möbliertes Apartment
- 97261 Güntersleben
- Baujahr 2018
- Wohnfläche ca. 20 m<sup>2</sup>
- Unterkunft für max. 1 Personen
- Zimmer 1
- Parken an der Straße möglich

**Ausstattung:**

Das vollständig möblierte Zimmer bietet eine angenehme Unterteilung in Wohn- und Schlafbereich. Es liegt in einer ruhigen Umgebung und ermöglicht eine entspannte Atmosphäre. Gäste WC, gemeinsame Nutzung von Bad und Küche, 1 weitere Mitbewohnerin. Terrassen- und Gartennutzung. Waschmaschine und Trockner.

**Monatsmiete und Nebenkosten:**

Mindestaufenthalt 3 Monate

- Miete pro Monat 350 EUR

**Kaution:**

- bei längeren Aufenthalten 2 MM

**Kontakt:**

Petra Wolf  
0151.22393094  
info@annlouis.de

