



## **27,65 m<sup>2</sup> Ein-Zimmer-Wohnung in Lindleinsmühle, Würzburg (ab 01.06.2026)**

Dringen Nachmieter gesucht

**Lage:** Am Schwarzenberg 13a, 97078 Würzburg, Lindleinsmühle  
direkt unterhalb des Uniklinikums  
Lidl unterhalb des Wohngebäudes

**Verkehrsanbindung:** Bushaltestelle Mittlerer Schwarzenberg und Unterer Schwarzenberg  
mit den Linien 23 u. 24 u. 34  
fußläufig zur Uniklinik  
Taxi Haltestellen

**Zimmeranzahl und Größe:** 27,65 m<sup>2</sup>  
1-Zimmer-Apartment mit Balkon, Bad, Küche

**Beschreibung:** Tiefgaragenstellplatz, Keller, Fahrradkeller  
gemeinschaftlicher Wasch- und Trockerraum  
Hausmeister

**Ausstattung:** möbliert, Bett, Einbauküche mit Vorratsschränken, Herd, Spüle und Abfalleimer,  
Kühlschrank mit Gefrierschrank, großes Bad mit Handtuchheizung

**Monatsmiete und Nebenkosten:** Grundmiete 518€,  
Betriebskosten 120€,  
Stellplatz 50€

**Kaution:** ca. 2.000€

**Kontakt:** Jeske  
mobil: 0151-20429398  
email: jeskeh-n@online.de

