111 m² bezugsfertig möblierte Wohnung in Grombühl, Würzburg, 2 Min. zur Uniklinik (ab sofort)

Lage:
In Grombühl, 80m zu Uniklinik, ZIM/ZOM, Neurologie, Kopfklinik etc, im Grünen (großer Garten), Fernblick auf Stadt, Festung und Käppele

Verkehrsanbindung:
Bushaltestelle 50m, Straßenbahn 400m; zwei Minuten Fußweg zur Uniklinik, ZIM/ZOM, Neurologie oder Kopfklinik, 5 Minuten mit Straßenbahn zum HBF

Zimmeranzahl und Größe:
4 Zimmer: Wohnzimmer, Esszimmer, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC, Küche, Abstellkammer, Speisekammer und Garderobe

Beschreibung:
Voll und hochwertig möblierte, helle 4-Zimmer-Wohnung, 1. OG in Dreiparteienhaus, freundliche, ruhige Hausgemeinschaft, im Grünen, bezugsfertig ausgestattet, ab sofort.

Zu vermieten an Nichtraucher, z.B. Gastforscher oder -ärzte, Einzelperson, Paar oder evtl. Zweier-WG; befristet auf max. zwei Jahre, mit Option zur Verlängerung.

Die Wohnung ist auf ruhiges, erwachsenes Wohnen, auch mit Arbeitsplatz im Heim ausgerichtet.

Ausstattung:
— Wohnzimmer, Esszimmer, Arbeitszimmer, Schlafzimmer mit Parkettboden und Perserbrücken; Flur, Bäder und Küche Fliesen; teils neu renoviert

— Einbauküche ist mit Herd, Mikrowelle, Spülmaschine und diversen Küchengeräten, Geschirr, Gläsern, Besteck etc. ausgestattet.

- Bad mit Wanne und Fenster, Wäschetrockenplatz im Garten

- Gäste-WC mit Fenster

- zwei Balkone (Eckbalkon nach Süden, Westen, teils überdacht, Küchenbalkon nach Nordwesten)

- Panoramablick über die Stadt, auf Festung und Käppele

- freundliche Haustiere nach Absprache

- weitere Ausstattungsdetails gerne im persönlichen Gespräch

Monatsmiete und Nebenkosten:

— Miete: 1.600 € kalt, plus 200 € Nebenkostenvorauszahlung

— Garage kann für 70 €/Monat hinzugemietet werden

— Strom und Internet sind nicht in der Miete enthalten; Verträge werden vom Mieter selbst mit dem Anbieter seiner Wahl abgeschlossen. Glasfaser-Anschluss liegt bereits im Haus.

Kaution:

4.000 €

Kontakt:

Frau Braun
frifrey@web.de

+49 931 32093643

ggf. Fotos





photos



