



60 m² Wohnung in Gerbrunn, Würzburg (ab 01.05.2026)

Lage:

Attraktive und zentrale Lage

- 100 m: Lidl
- 100 m: Maxl Bäck
- 150 m: Bushaltestelle
- 400 m: Campus Hubland
- 500 m: Restaurants (Italiener, Grieche, Döner)

Verkehrsanbindung:

- 150 m: Bushaltestelle (Abfahrt alle 15 Minuten – Linie 14)

Zimmeranzahl und Größe:

2er WG

Zimmergröße: 12 m²

Beschreibung:

Neubau mit Neugründung der WGs

Energieeffizient A+

Ausstattung:

Die Wohnung ist vollständig möbliert (inkl. Einbauküche mit Elektrogeräten und Spülmaschine)

Automatische Be- und Entlüftung

3-fach Verglasung der Fenster

Elektrische Rollos

Möglichkeit zum Anschluss einer Waschmaschine/Trockner im Keller



Monatsmiete und Nebenkosten:

Kaltmiete Zimmer 550,00 Euro

Nebenkosten inkl. Heizkosten 70,00 Euro

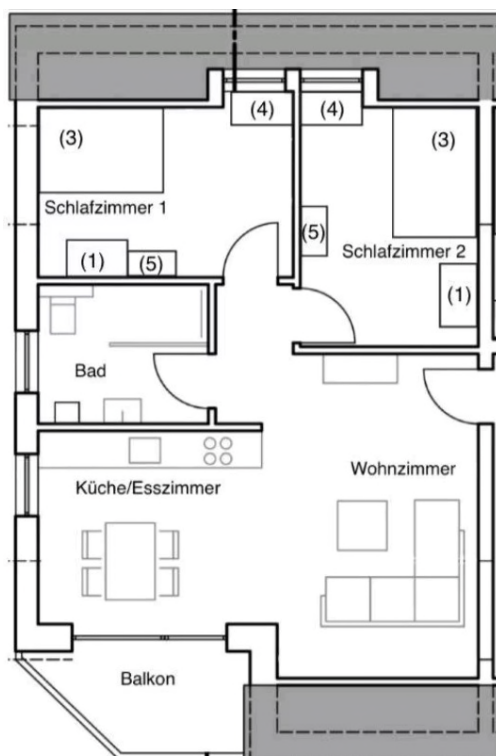
Warmmiete 620,00 Euro

Kaution:

1.650,00 Euro

Kontakt:

Langzeitmieter bevorzugt. Aussagekräftige Bewerbung inkl. Mieterselbstauskunft und Einkommensnachweisen bzw. Bürgschaft der Eltern an MFH-Gerbrunn@gmx.de



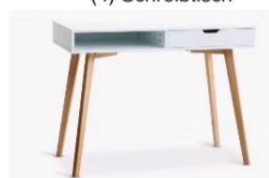
**Wohnung 5
60 qm**



(1) Kleiderschrank



(3) Bett ohne Matratze (120 cm x 200cm)



(4) Schreibtisch



(5) Kommode

