



## **Teilmöblierte 2-Zimmer-Wohnung (55m<sup>2</sup>) in 97074 Würzburg – Frauenland (ab 01.07.2026)**

**Lage:** Direkt unterhalb der JMU in der Trautenauerstrasse, im besten Stadtteils Würzburgs.

**Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen und Parkplätze vor der Tür. Schnell in die Innenstadt oder auf die A3/A7.

**Zimmerzahl und Größe:** 2 Zimmer, 55 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist sehr gut für eine, höchstens zwei Personen geeignet.

**Beschreibung:** Helle, moderne 2-Zimmerwohnung im Frauenland. Die Wohnung ist teilmöbliert, aber es gibt auch genug Platz für eigene Möbel und einen großen Abstellraum.

**Ausstattung:** Die Wohnung ist mit allem ausgestattet, um sofort einziehen zu können und sich wohlfühlen. Wohnzimmer mit Sofa und Regalen, Schlafzimmer mit Doppelbett und Schrank. Bad mit Badewanne, Fenster und Waschmaschine. Küche voll ausgestattet mit Esstisch. Auch Geschirr, Besteck, Kaffeemaschine etc. ist vorhanden.

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

750€ Kaltmiete plus 200€ Nebenkostenpauschale (inkl. Heizung und Warmwasser)

=950 Warmmiete

Bei 2 Personen plus 50€ = 1000€ Warmmiete.

Optional kann eine Garage angemietet werden. Öffentliche Stellplätze gibt es vor dem Haus.



**Kontakt:** Vermieterin: Dr. Stefanie Zürn

E-Mail: [Stefanie.zuern@gmail.com](mailto:Stefanie.zuern@gmail.com)



