



58 m² Wohnung in Frauenlan, Würzburg (ab 1.3.2026 bis zum 31.3.2026)

Online-Anzeige:

[https://www.kleinanzeigen.de/s-anzeige/3-zimmer-wohnung-in-frauenland-miete-fuer-1-monat-maerz-/3327453811-203-7698?
utm_source=mail&utm_medium=social&utm_campaign=socialbuttons&utm_content=desktop](https://www.kleinanzeigen.de/s-anzeige/3-zimmer-wohnung-in-frauenland-miete-fuer-1-monat-maerz-/3327453811-203-7698?utm_source=mail&utm_medium=social&utm_campaign=socialbuttons&utm_content=desktop)

Lage: Die Wohnung befindet sich in Würzburg-Frauenland in der Erthalstraße, einer beliebten und zentralen Wohngegend. Trotz der guten Anbindung ist die Umgebung ruhig und nachts sehr angenehm.

Verkehrsanbindung:

Mehrere Buslinien sind fußläufig erreichbar und bieten eine schnelle Anbindung an die Innenstadt, Universität und andere Stadtteile. Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

- Ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad in die Innenstadt
- 7 Minuten zu Fuß zum Wittelsbacherplatz
- Würzburg Süd Bahnhof in unter 10 Minuten fußläufig erreichbar
- Kupsch, DM, Bäcker und Apotheken direkt in der Nähe
- Bushaltestellen der Linien 6, 10, 16 und 34 direkt vor der Tür

Zimmeranzahl und Größe:

Die Wohnung besteht aus drei Zimmern:

- Zimmer 1: ca. 10 m²
- Zimmer 2: ca. 10–15 m²
- Zimmer 3 (größtes Zimmer): ca. 15–20 m²

Zusätzlich:

- Voll ausgestattete Küche (knapp unter 10 m²)
- Badezimmer (knapp unter 10 m²)



Beschreibung:

Ich suche einen Zwischenmieter / eine Zwischenmieterin für den Zeitraum vom 1. März bis 31. März 2026.

Die Wohnung ist dank Fenstern auf beiden Seiten (Süd- und Nordausrichtung) außergewöhnlich hell und lässt sich sehr gut lüften. Sie befindet sich im 3. Stock und bietet eine schöne Aussicht. Das breite Treppenhaus ermöglicht einen angenehmen Zugang.

Ich wohne selbst erst seit einem Monat hier und bin sehr zufrieden – ich ziehe lediglich aus, da ich eine langfristige Wohnmöglichkeit gefunden habe.

Die Wohnung eignet sich besonders gut für:

- Personen, die neu in Würzburg sind und eine komfortable Übergangslösung suchen
- Gastwissenschaftler:innen oder Visiting Scholars
- Berufstätige mit befristetem Aufenthalt

Ausstattung:

Die Wohnung ist größtenteils unmöbliert, beinhaltet aber Folgendes:

- Bett mit Matratze
- Tisch und 3 Stühle
- Voll ausgestattete Küche (Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle)
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Kleiderschrank
- Spiegel im Flur

Gerne stelle ich Ihnen ein oder zwei bequeme Sessel zur Verfügung. :)

Monatsmiete und Nebenkosten:

Gesamtmiete: 1.000 €

(Inklusive Nebenkosten, Internet und sämtlicher Betriebskosten)

Kaution:

keine Anzahlung

Kontakt:

Lindsay Rondot

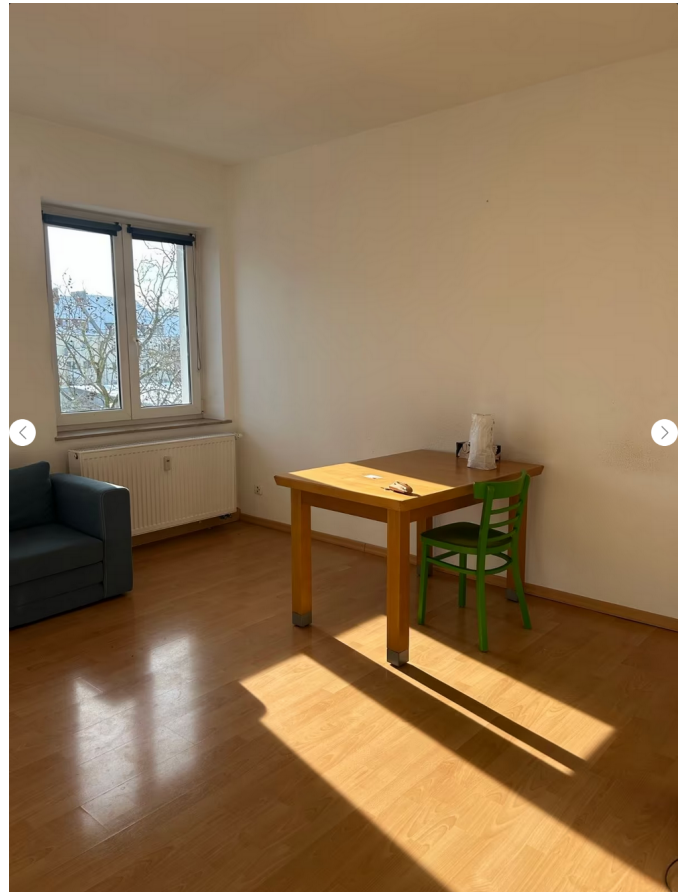
lindsay.rondot@uni-wuerzburg.de

+33 6 83 83 38 12 (Französische Telefonnummer oder Telegram-Messaging-App

oder über die Signal-Messaging-App: +1 530 922 7711

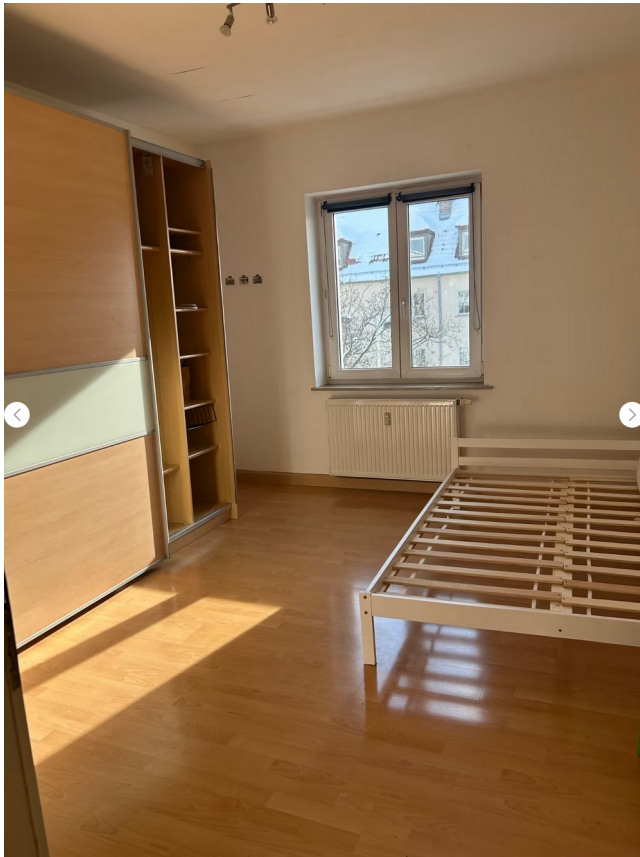
Fotos:

Room1 /Living room:





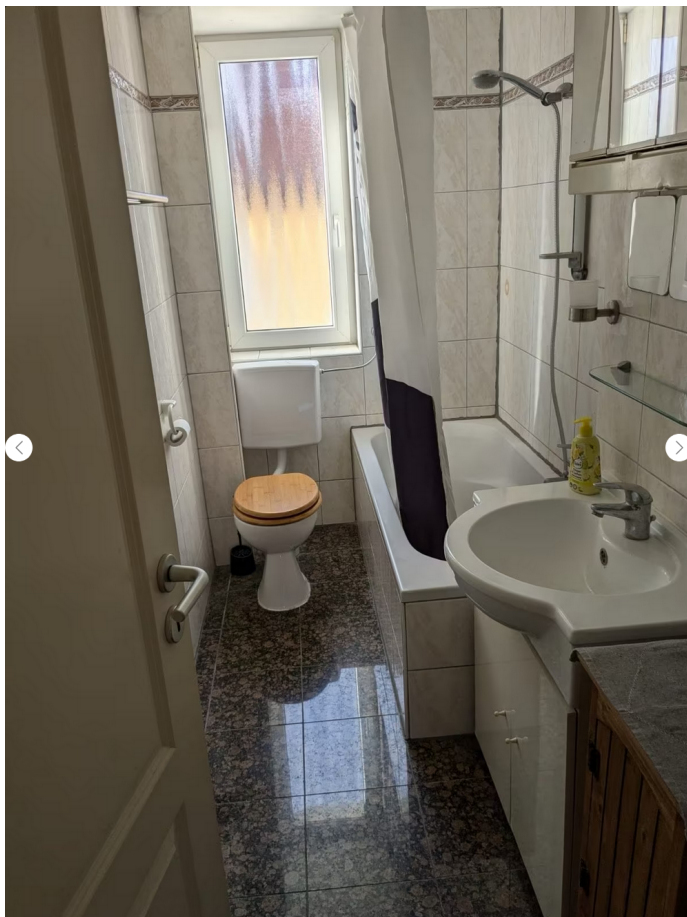
Bedroom /Room 2



Room 3



Bathroom



Kitchen



Corridor / entrance

