



## **2 möblierte Zimmer (17 und 18 m<sup>2</sup>) in Einfamilienhaus, Würzburg (ab 01.03.2024)**

### **Lage:**

Würzburg Heuchelhof

### **Verkehrsanbindung:**

Straba Linie 3 und 5, Haltestelle Athener Ring in 150m Entfernung

### **Zimmeranzahl und Größe:**

2 Zimmer, getrennt zu mieten

### **Beschreibung:**

Ruhige Lage mit Garten und Terrasse; gute Verkehrsanbindung

### **Ausstattung:**

Grundmöblierung: Bett, Schreibtisch, Tisch mit Stühlen, Schrank

im Haus: vollausgestattete Küche, Bad, Waschmaschine, Gefrierschrank,

WLAN

### **Monatsmiete und Nebenkosten:**

350 € zzgl. 80 € Nebenkosten

### **Kaution:**

500 €

### **Kontakt:**

[hiltrud.eckl@online.de](mailto:hiltrud.eckl@online.de)

**Kurzanzeige:**

17 m<sup>2</sup>, 430 € (alles inklusive); vollausgestattete Küche, renoviertes Bad, Garten, Waschmaschine.

150 m bis Straßenbahn (Athener Ring), Einkaufsmöglichkeiten in Fußnähe, Parkplätze vorhanden.

Telefon: 0931/6669524 ; 0160 96444227 ; eMail: [hiltrud.eckl@online.de](mailto:hiltrud.eckl@online.de)



3 Hausansicht vom Garten – im Garten



4 Bad



**Die Zimmer:**

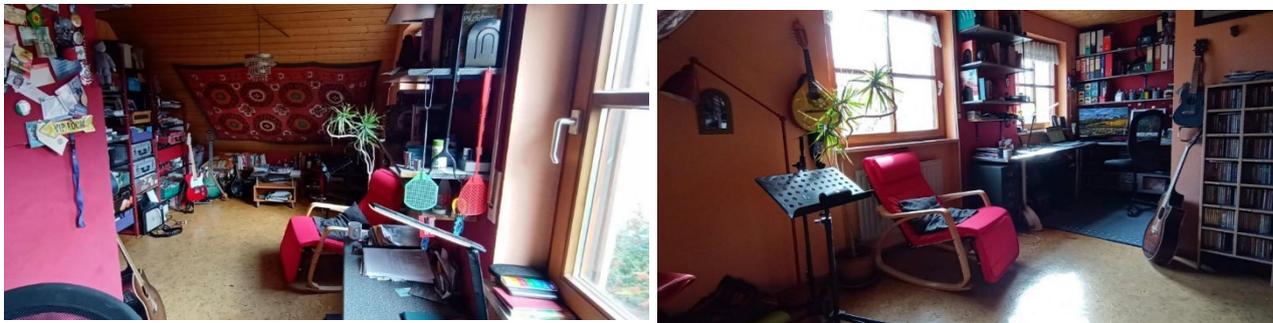
Sind grundmöbliert, hell und haben zwischen 16 und 18 m<sup>2</sup> und kosten 350 € + ca. 50 € NK. inklusive guter Internetverbindung.

**Bitte beachte:** Hier sind die Zimmer noch in ihrer gegenwärtigen Möblierung zu sehen. Sie werden mit einer Grundmöblierung (Bett, Schrank, Schreibtisch, Lampe, Kommode) ausgestattet.

Zimmer 1:



Zimmer 2 (zurzeit als Schlafzimmer genutzt):



**Kontakt:**

Bei Interesse stehe ich gerne zur Verfügung, um alle Fragen und Details zu klären:  
Mobil: 0160 96444227 oder [hiltrud.eckl@online.de](mailto:hiltrud.eckl@online.de)