

49,5 m² Wohnung in Dürrbachtal Würzburg, (ab **01.08.2026**) für max. 2 Jahre befristet.

Lage:

Das Dürrbachtal liegt im Norden von Würzburg und ist ein gut angebundener Wohnbereich mit guter Verbindung zur Innenstadt und zu den Universitätsstandorten. Die Umgebung ist geprägt von den typischen Würzburger Weinbergen.

Bushaltestelle in ca. 5 Gehminuten erreichbar (gute ÖPNV-Anbindung)

Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte in der Nähe

Universität und Innenstadt mit dem Fahrrad über gut ausgebaute Radwege erreichbar.

Wohnlage in einem typischen Würzburger Talbereich mit guter Infrastruktur.

Verkehrsanbindung:

Gute Anbindung mit Bus, Auto und Fahrrad. Bushaltestelle ca. 5 Gehminuten entfernt mit direkter Verbindung in Innenstadt, Hauptbahnhof und Uniklinikum. Stadtzentrum mit Auto oder Fahrrad gut erreichbar.

Zimmeranzahl und Größe:

49,5qm, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad

Beschreibung:

Die Wohnung (Erdgeschoss) verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer, eine Küche mit Herd und Spüle, diverse Schrankelemente und noch Platz für Esstisch und Stühle. Die Räume sind durch einen kleinen Gang miteinander verbunden, das Bad hat eine Badewanne mit Duscmöglichkeit, WC und Waschbecken.

Ausstattung:

Teilweise funktional möbliert mit vorhandener Grundausstattung (Bett, Tisch, Sitzmöglichkeiten , Wohnzimmernmöbel) für einen sofortigen Einzug. Besonders geeignet für temporäre Aufenthalte internationaler Gäste.

Monatsmiete und Nebenkosten:

690,-€ (inkl. NK), die Nebenkosten sind fix und umfassend Heizung und Wasser.

Kautiön:

1380,-€.

Kontakt:

ue.breitenbach2023@gmx.de (Würzburg) oder

m.grill@t-online.de (München)

ggf. Fotos

